INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 TRIMESTRE 3

Patrimonio Contribuido y Generado

Patrimonio Contribuido

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación (Monto)	Tipo	Naturaleza
3 1 1	APORTACIONES	0.00	0.00	0.00		
3 1 2	DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00		
3 1 3	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00		
		0.00	**0.00**	**0.00**		

Patrimonio Generado

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación (Monto)	Procedencia
3 2 1	RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-89,353.23	-381,313.80	-291,960.57	DIFERENCIA ENTRE EL SALDO INICIAL Y FINAL
3 2 2	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-155,772.78	-245,126.01	-89,353.23	DIFERENCIA ENTRE EL SALDO INICIAL Y FINAL
3 2 3	REVALÚOS	0.00	0.00	0.00	REVALUOS DE BIENES INMUBLES (TERRENOS)
3 2 4	RESERVAS	0.00	0.00	0.00	
3 2 5	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-36,320.00	-36,320.00	0.00	CAMBIOS EN CALCULOS DE DEPRECIACIONES
	Total	**-281,446.01**	**-662,759.81**	**-381,313.80**	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró	Revisó	Vo. Bo.	Aprobó
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado **Contadora**	**L.C. José Alfredo Juarez Nava** **Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda**	**ING. Jafet Bernabé Bonilla** **Subdirector del Instituto de Vvienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero**	**MCTV ING. Nathalie Maltes Suarez** **Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.**

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 TRIMESTRE 3

Activo
Efectivo y Equivalentes

Fondos con Afectación Especifica e Inversión Financiera

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto
1 1 1 4	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	CORTO PLAZO	0.00
1 1 1 5	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	CORTO PLAZO	0.00
1 1 2 1	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	CORTO PLAZO	0.00
	Total		**0.00**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró	Revisó	Vo. Bo.	Aprobó
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado Contadora	L.C. José Alfredo Juarez Nava Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda	ING. Jafet Bernabé Bonilla Subdirector del Instituto de Vvienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero	MCTV ING. Nathalie Maltes Suarez Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Cuentas y Documentos por Cobrar

Número de sub-cuenta	Nombre de la sub-cuenta	Saldo al cierre del periodo	Antigüedad en número de días				Características
			Menor o igual a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Mayor a 365	
1 1 2 2 1 12 31120 8 X02 00001	CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS (TENENCIA DE LA TIERRA)	$ 12,730.00	$ 12,730.00				
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00001	RED DE ORGANIZACIONES Y COMUNID Y ASOC. (MATERIALES)	$ 640,280.52				$ 640,280.52	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00002	CONSTRUCCIONES DE Z CVE	-$ 3,132.00				-$ 3,132.00	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00003 001	XOCHITL SANCHEZ VELA	$ 5,500.00				$ 5,500.00	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00003 002	JUANA PE?æA ROJAS	$ 13,000.00				$ 13,000.00	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00003 003	JAVIER EDUARDO HERN?üNDEZ ORTEGA	$ 10,000.00				$ 10,000.00	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00003 004	CINTHYA BERNABE GARC?íA	$ 24,960.00				$ 24,960.00	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00003 006	ARACELI MENDOZA TENORIO	$ 12,000.00				$ 12,000.00	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00003 007	JAVIER HERN?üNDEZ HERN?üNDEZ	$ 15,000.00				$ 15,000.00	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00007	BANCO AFIRME	$ 580.00				$ 580.00	
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00008	RED DE ORGANIZACIONES COMUNIDADES Y ASOCIACIONES, A.C.	$ 978,140.01				$ 978,140.01	
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00012	FRANCISCO ALBERTO GONZALEZ ORTEGA	$ 6,879.72				$ 6,879.72	
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00014	SERGIO SANCHEZ AGUILAR	$ 9,500.00				$ 9,500.00	
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00016	ITZEL FIGUEROA SALAZAR	-$ 142.46				-$ 142.46	
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00025	AMAIRANI DIAZ ORTEGA	-$ 17.48				-$ 17.48	
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00026	SAMIR GARCIA CIENFUEGOS	-$ 133.33			-$ 133.33		
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00028	PROGRAMA TENENCIA DE LA TIERRA (0112787156)	$ 143,431.30			$ 143,431.30		
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00031	CRUZ YASMINI RUIZ CARRILLO	-$ 2,500.00			-$ 2,500.00		
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00035	ALFREDO JUAREZ NAVA	$ 198.72		$ 198.72			
1 1 3 1 1 12 31120 8 X02 00001	CESAR ARTURO CONSTANTINO ARRIAGA	$ 448,481.00			$ 448,481.00		
1 1 3 1 1 12 31120 8 X02 00002	PREFABRICADOS DE CONCRETO LA BLOQUERA SA DE CV	$ 70,000.00			$ 70,000.00		
1 1 3 1 1 12 31120 8 X02 00010	JORGE SAUL VILLA ADAME	$ 7,000.00			$ 7,000.00		
	Totales	$ 2,391,756.00	$ 12,730.00	$ 198.72	$ 666,278.97	$ 1,712,548.31	

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Cuentas y Documentos por Cobrar

Número de sub-cuenta	Nombre de la sub-cuenta	Saldo al cierre del periodo	Antigüedad en número de días				Características
			Menor o igual a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Mayor a 365	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró	Revisó	Vo. Bo.	Aprobó
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado Contadora	L.C. José Alfredo Juarez Nava Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda	ING. Jafet Bernabé Bonilla Subdirector del Instituto de Vvienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero	MCTV ING. Nathalie Maltes Suarez Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 TRIMESTRE 3

Activo

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo

Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	Importe pendiente de cobro		Importe sujetos a algún tipo de juicio	
			2025	2024	Tipo	Factibilidad de cobro
1 1 2	**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES**	**1,866,275.00**	**1,866,275.00**	**1,866,076.28**	**Deudor**	**Crédito**
1 1 2 1	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1 1 2 2	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	730,918.52	730,918.52	730,918.52	Deudor	Crédito
1 1 2 3	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1,135,356.48	1,135,356.48	1,135,157.76	Deudor	Crédito
1 1 2 4	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1 1 2 5	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1 1 2 6	PRÉSTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1 1 2 9	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1 1 3	**DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS**	**525,481.00**	**525,481.00**	**525,481.00**	**Deudor**	**Crédito**
1 1 3 1	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	525,481.00	525,481.00	525,481.00	Deudor	Crédito
1 1 3 2	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1 1 3 3	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1 1 3 4	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1 1 3 9	OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
	Total	2,391,756.00				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró	Revisó	Vo. Bo.	Aprobó
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado Contadora	L.C. José Alfredo Juarez Nava Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda	ING. Jafet Bernabé Bonilla Subdirector del Instituto de Vvienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero	MCTV ING. Nathalie Maltes Suarez Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 TRIMESTRE 3

Activo
Inventarios

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Sistema de Costeo	Método de Valuación	Conveniencia de la Aplicación	Impacto de la Información Financiera
1 1 4 1	INVENTARIO DE MERCANCÍAS PARA VENTA	0.00				
1 1 4 2	INVENTARIO DE MERCANCÍAS TERMINADAS	0.00				
1 1 4 3	INVENTARIO DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00				
1 1 4 4	INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00				
1 1 4 5	BIENES EN TRÁNSITO	0.00				
	Total	**0.00**				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró	Revisó	Vo. Bo.	Aprobó
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado Contadora	L.C. José Alfredo Juarez Nava Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda	ING. Jafet Bernabé Bonilla Subdirector del Instituto de Vvienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero	MCTV ING. Nathalie Maltes Suarez Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 TRIMESTRE 3

Activo
Almacenes

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Método de valuación	Conveniencia de la Aplicación	Impacto a la información financiera por cambios en el método
1 1 5 1	ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00			
	Total	**0.00**			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró	Revisó	Vo. Bo.	Aprobó
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado Contadora	L.C. José Alfredo Juarez Nava Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda	ING. Jafet Bernabé Bonilla Subdirector del Instituto de Vvienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero	MCTV ING. Nathalie Maltes Suarez Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 TRIMESTRE 3

Activo
Inversiones Financieras

Fideicomisos, mandatos y contratos análogos

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Tipo	Características
1 2 1 3	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00		

Participaciones y aportaciones de capital

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto
1 2 1 1	INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00
1 2 1 2	TÍTULOS Y VALORES A LARGO PLAZO	0.00
1 2 1 4	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	0.00
	Total	**0.00**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró	Revisó	Vo. Bo.	Aprobó
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado Contadora	L.C. José Alfredo Juarez Nava Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda	ING. Jafet Bernabé Bonilla Subdirector del Instituto de Vvienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero	MCTV ING. Nathalie Maltes Suarez Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.