4.7.5.1. Actas de sesión de su Órgano de Gobierno, que se hayan requerido para aprobar las modificaciones al Programa Operativo Anual, con sus anexos; en caso de no tener modificaciones, presentar la de aprobación para el ejercicio fiscal que se informa.

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027 — **Unidos, Chilpancingo Renace** — **INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo**

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO.

EN LA CIUDAD DE CHILPANCINGO, GUERRERO, SIENDO LAS TRE CE HORAS DEL DÍA TREINTA DE **DICIEMBRE** DEL DOS MIL VEINTICINCO, SE REUNIE ON EN LA SALA DE JUNTAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHILPANCINGO, GUERRERO; UBICADO EN PLAZA CÍVICA PRIMER CONGRESO DE ANÁHUAC, CHILPANCING O DE LOS BRAVO, GUERRERO; LAS Y LOS MIEMBROS DE LA H. UNTA GOBIERNO DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL DE VIVIE CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO EN DÉCIMO SEGUNDO, DÉCIMO TERCERO, DÉCIMO SÉPTIMO DEL ACUERDO DE CREACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL NÚMERO 21 DE FECHA 11 DE MARZO DEL AÑO 2016, PARA CELEBRAR UNA SESIÓN EXTRAORDINARIA, A LA QUE DE MANERA URGENTE FUERON CONVOCADOS TODOS Y CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO, PARA EL DESAHOGO DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: ---

1.- BIENVENIDA Y PASE DE LISTA. ------------------------------------

--- EN EL DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO Y PRESIDENTE H. AYUNTAMIENTO DE CHILPANCINGO **DR. GUSTAVO ALARCÓN HERRERA**, DA LA BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL ÓRGANO COLEGIADO; HACIENDO DEL CONOCIMIENTO QUE ESTA ES UNA SESIÓN EXTRAORDINARIA. LA DIRECTORA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO. (INVICH), **MCVT. ING. NATHALIE MALTES SUAREZ**, PIDE AL SECRETARIO DE ACTA Y ACUERDOS ING. ERIC JAFET BERNABE BONILLA, PARA QUE INICIE Y PROCEDE AL PASE DE LISTA DE LA FORMA ACOSTUMBRADA: --

N°	NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA
1	DR. GUSTAVO ALARCÓN HERRERA.	PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO	PRESENTE
2	LIC. AXEL CAMPOS MARTÍNEZ	SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO	PRESENTE
3	LIC. ALEJANDRO ASTUDILLO MORALES	SECRETARIO DE FINANZAS	PRESENTE
4	ING. JUAN ANTONIO LUQUÍN MENDOZA	SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS	PRESENTE
5	ARQ. URB. EMMANUEL DAVID GARIBAY VALDEZ.	SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO Y RESERVA TERRITORIAL Y MIEMBRO DEL COLEGIO GUERRERENSE DE ARQUITECTOS A.C. DELEGACIÓN CHILPANCINGO.	PRESENTE
6	MCVT. ING. NATHALIE MALTES SUAREZ.	DIRECTORA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO. (INVICH)	PRESENTE.

--- SE CERTIFICA QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES TODAS Y TODOS LOS INTEGRANTES DE LA JUNTA. ---
----

2.- DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL E INSTALACIÓN DE SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA. ---

- - - EL PRESIDENTE MUNICIPAL **DR. GUSTAVO ALARCÓN HERRERA**, EN EL CARÁCTER DE PRESIDENTE DE ESTE CUERPO COLEGIADO, DECLARA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA, SE DECLARAN INSTALADOS LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS DE LA JUNTA DE GOBIERNO, SIENDO VALIDOS LOS ACUERDO QUE SE TOMEN. ---------------------------------------

3.- ORDEN DEL DÍA. ---

- - - EN DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA DE LOS TRABAJOS DE ESTA JUNTA DE GOBIERNO, EL SECRETARIO, PASA A DAR LECTURA DE LA PROPUESTA DE ORDEN DEL DÍA. --

1. **BIENVENIDA Y PASE DE LISTA.**
2. **DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA.**
3. **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**
4. **LECTURA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL POA MODIFICADO 2025.**
5. **LECTURA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LAS MODIFICACIONES DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.**
6. **LECTURA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL PBR MODIFICADO 2025.**
7. **ASUNTOS GENERALES.**
8. **CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

ACUERDO ORDINARIO 01/2025.- UNA VEZ QUE FUE ANALIZADO Y DISCUTIDO EL CONTENIDO DE ESTE PUNTO, LAS Y LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO, GUERRERO; LO APROBARON POR UNANIMIDAD, CON LO QUE SE TIENE POR DESAHOGADO EL ORDEN DEL DÍA. --

4.- LECTURA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL POA MODIFICADO 2025. ---

- - - EN DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA, EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL **DR. GUSTAVO ALARCÓN HERRERA**, EN CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO, SOMETE A CONSIDERACIÓN Y SOLICITA A LAS Y LOS MIEMBROS LA APROBACIÓN DEL **PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025 DEL ORGANISMO MUNICIPAL DE VIVIENDA**. ------

ACUERDO EXTRAORDINARIO. 02/2025.- UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO EL CONTENIDO DE ESTE PUNTO, LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA, ACUERDAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS **LA APROBACIÓN DEL PROGRAMA OPERATIVO 2025 DEL ORGANISMO DE VIVIENDA**. --

5.- LECTURA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LAS MODIFICACIONES DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

- - - EN DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA, EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL **DR. GUSTAVO ALARCÓN HERRERA**, EN CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO, SOMETE A CONSIDERACIÓN Y SOLICITA QUE SE PONGA A DISCUSIÓN Y SE VOTEN EN FORMA SEPARADA LA MODIFICACION DE PRESUPUESTO DE INGRESOS Y POSTERIORMENTE EL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2025, POR SER DOCUMENTOS DIFERENTES POR TRATARSE DE DOCUMENTOS Y ASUNTOS DIFERENTES, SOLICITANDO QUE SE REALICEN ACUERDOS POR SEPARADOS. ----------------------------

> **ACUERDO EXTRAORDINARIO. 03/2025.-** UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO EL CONTENIDO DE ESTE PUNTO, LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO. ACUERDAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA **APROBACIÓN DE MODIFICACION DE PRESUPUESTO DE INGRESOS 2025.** --
>
> **ACUERDO EXTRAORDINARIO. 04/2025.-** UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO EL CONTENIDO DE ESTE PUNTO, LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO. ACUERDAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA **APROBACIÓN DE MODIFICACION DE PRESUPUESTO DE EGRESOS 2025.** --

6.- LECTURA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL PBR MODIFICADO 2025. --

EN DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA, EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL **DR. GUSTAVO ALARCÓN HERRERA**, EN CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO, SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA LA MODIFICACION DE PRESUPUESTO BASADO EN RESULTADOS (PBR) 2025 DEL ORGANISMO DE VIVIENDA. ---------------------------

> **ACUERDO EXTRAORDINARIO. 05/2025.-** UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO EL CONTENIDO DE ESTE PUNTO, LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO. ACUERDAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS **LA MODIFICACION DE PRESUPUESTO BASADO EN RESULTADOS (PBR) 2025-** --

7.- ASUNTOS GENERALES. --

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE CHILPANCINGO Y PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO **DR. GUSTAVO ALARCÓN HERRERA**, PREGUNTO A LAS Y LOS COMPARECIENTES SI TENÍAN ALGÚN ASUNTO DE INTERÉS GENERAL QUE SOMETER A CONSIDERACIÓN DE ESTE ÓRGANO DE GOBIERNO; ASENTÁNDOSE QUE NO EXISTE ASUNTO QUE TRATAR. ---------

8.- CLAUSURA Y CIERRE DE LA SESIÓN. -----------------------------

EN DESAHOGO DEL ÚLTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, **EL DR. GUSTAVO ALARCÓN HERRERA**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO, GUERRERO. MANIFIESTA QUE SIENDO LAS QUINCE HORAS DEL TREINTA DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICINCO, **PROCEDE** A DECLARAR FORMALMENTE CONCLUIDOS LOS TRABAJOS DE LA SEGUNDA

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA H. JUNTA DE GOBIERNO, INSTRUYENDO AL SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS, PROCEDA A LEVANTAR LA PRESENTE ACTA, QUE FIRMAN PARA CONSTANCIA LAS Y LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. --

DR. GUSTAVO ALARCÓN HERRERA.
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO. Y PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

LIC. AXEL CAMPOS MARTÍNEZ.
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHILPANCINGO.

LIC. ALEJANDRO ASTUDILLO MORALES.
SECRETARIO DE FINANZAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHILPANCINGO.

ARQ. URB. EMMANUEL DAVID GARIBAY VALDEZ.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO Y RESERVA TERRITORIAL Y MIEMBRO DEL COLEGIO GUERRERENSE DE ARQUITECTOS A.C. DELEGACIÓN CHILPANCINGO.

ING. JUAN ANTONIO EUQUIN MENDOZA.
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHILPANCINGO.

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

MCVT. ING. NATHALIE MALTES SUAREZ.
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO.

O.P.D. INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO.

INVICH
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025 - MODIFICADO

POA - MODIFICADO

Contenido

1 Misión y Visión
2 POA 2025 - MODIFICADO
3 Fichas Técnicas (Fin, propósito, componentes y actividades).

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 - 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

Fecha de elaboración: Enero 2025'
Fecha última de revisión: 10-Enero-2026
Fecha de actualización: 10-Enero-2026'
Versión: 2

1. Misión y Visión

INVICH
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

Misión:	Crear las condiciones que faciliten a las familias chilpancinguenses de escasos recursos, la adquisición de viviendas o el mejoramiento de las mismas, así como contribuir a la creación de nuevos centros de población, a través de la promoción de la oferta del suelo y ayuda para la regularización de la tenencia de la tierra, con el empeño y compromiso profesional de los que integramos este Instituto.

Visión:	Ser un Instituto dentro del municipio que ofrezca servicios de calidad para que las familias chilpancinguenses cuenten con oportunidades de adquirir, construir o remodelar una vivienda para elevar su calidad de vida, realizando una mayor participación social y trabajo responsable.

Elaboró

INVICH
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LC. Perla Marisol Sánchez Sánchez
Titular de la Dirección de Administración y

Autorizó

INVICH
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

Lic. Maribel Chavez Soberanis
Directora General del Instituto Municipal de Vivienda

O.P.D. INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025 -MODIFICADO

Institución y clve de identicación:	02. - O.P.D. INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO.
Nombre del programa:	Tenencia de la Tierra
Unidad responsable de su ejecución:	Dirección General de la O.P.D. instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.
Monto aprobado del programa:	$ 2,803,682.44 *(Dos millones ochocientos tres mil seiscientos ochenta y dos pesos 44/100 M.N.).*
Periodo.	2025 . 01-Ene-2025 al 31-Dic-2025.
Objetivo General del programa	Contribuir a la regularización de la tenencia de la tierra en el municipio de Chilpancingo, para garantizar certeza jurídica a los propietarios de predios y fortalecer el ordenamiento urbano, mediante la revisión, autorización e integración de expedientes, el registro de la propiedad, la validación en coordinación con Desarrollo Urbano, la realización de trámites de regularización y campañas informativas sobre escrituración.
Justificación del programa:	El programa 'Tenencia de la Tierra' responde al rezago en regularización de predios y deficiencias en propiedad registrada en Chilpancingo —una ciudad con elevada concentración poblacional y demanda habitacional—. Contribuye a los pilares del Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027, que impulsan la planeación urbana efectiva y el derecho a una vivienda digna, mediante acciones de revisión documental, registro, asesoría y promoción ciudadana.
Temporalidad del programa	Anual
Finalidad	2. Desarrollo Social
Función	2.2 Vivienda y Servicios a la Comunidad
Subfunción	2.2.5 Vivienda
Fuente de Financiamiento.	14. Ingresos Propios
Región Geográfica:	02 Centro / 12028 Chilpancingo de los Bravo
Municipio:	CHILPANCINGO
Localidad	CHILPANCINGO
Clasificador Programático:	E - Prestación de Servicios Públicos

Clasificación Económica

Gasto Corriente	Gasto de Capital	Amortizacion de Deuda	Total
$ 2,738,231.15	$	$	$ 2,738,231.15

Etapas del Ejercicio del Gasto Público

Presupuesto de Egresos Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Presupuesto Vigente	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado	Cuentas Por Pagar
$ 2,339,153.78	$ 464,528.66	$ 2,803,682.44	$ 2,803,682.44	$ 2,803,682.44	$ 2,803,682.44	$ 2,738,231.15	$ 65,451.29

(Fin)

Resumen narrativo	Nombre del Indicador	Clave del Indicador
Contribuir a la disminución de la desigualdad social y el déficit de vivienda digna en Chilpancingo, mediante la seguridad jurídica en la vivienda, el acceso a programas y créditos, el crecimiento urbano ordenado y acciones de asesoría, trámites y difusión para su regularización.	Porcentaje de viviendas en Chilpancingo, que cuentan con condiciones de certeza jurídica y habitabilidad digna.	F.1

Formula	U.M.	Meta porcentual	Frecuencia de Medición	Linea Base	Fuente de Financiamiento
Porcentaje de viviendas en Chilpancingo, que cuentan con condiciones de certeza jurídica y habitabilidad digna.	Porcentaje	80% - 100%	Anual	0	14. Ingresos Propios

Agenda 2030		PED 2022-2027				Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027				Tipo de Indicador	Dimensión	Sentido del Indicador	Link de fuentes de Verificació	Supuesto	Monto Programado	Población beneficiada
ODS	Meta	Eje	Objetivo	Estrategia	Lineas de acción	Pilar	Objetivo	Estrategia	Lineas de acción							
1 y 10	1	2	2.3	2.3.1, 2.12.1	2.3.1.1, 2.12.1.5, 2.12.1.4, 2.12.1.1,2. 12.1.6	IV	4.90	4.9.1, 4.9.2	4.9.1.1, 4.9.2.2, 4.9.2.3	Impacto	Resultados	Ascendente	INVICH "Informe institucional del INVICH sobre servicios brindados al ciudadano", https://invichilpancingo.org/tenden (Sección Cuenta Pública)	Que el contexto económico y social permita a las familias demandar y aprovechar la regularización de sus viviendas.	$ 2,803,682.44	Ciudadanos de Chilpancingo de los Bravo.

Presupuesto por Capitulo	1000 Servicios personales	2000 Materiales y suministros	3000 Servicios generales	4000 Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	5000 Bienes muebles e inmuebles e intagibles	6000 Participaciones y Aportaciones	Total
	$ 1,571,645.84	$ 273,891.81	$ 510,580.21	$ -	$ 97,564.58	$ 350,000.00	$ 2,803,682.44

Calendarización de Metas					Calendarización del gasto				
Enero - Marzo	Abril - Junio	Julio - Septiembre	Octubre-Diciembre	Metas	Enero - Marzo	Abril - Junio	Julio - Septiembre	Octubre-Diciembre	Total de recursos
Metas/Presupuesto programado:	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	$ 584,625.95	$ 584,625.95	$ 817,015.28	$ 817,015.27	$ 2,803,682.44
Metas/Presupuesto alcanzado:	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	$ 584,625.95	$ 584,625.95	$ 817,015.28	$ 751,562.98	$ 2,738,231.15

(Propósito)

Resumen narrativo	Nombre del Indicador	Clave del Indicador
Las familias de Chilpancingo con vivienda cuentan con certeza jurídica sobre su vivienda derivado de la regularización de la tenencia de la tierra y con programas de mejoramiento habitacional.	Numero de viviendas en Chilpancingo que cuentan con certeza jurídica y/o con acciones de mejoramiento de vivienda por gestión por el INVICH.	P.1

Formula	U.M.	Meta porcentual	Frecuencia de Medición	Linea Base	Fuente de Financiamiento
Número de viviendas en Chilpancingo, que cuentan con certeza jurídica y/o con acciones de mejoramiento de vivienda por gestión por el INVICH.	Viviendas	80% - 100%	Trimestral	0	14. Ingresos Propios

Agenda 2030		PED 2022-2027				Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027				Tipo de Indicador	Dimensión	Sentido del Indicador	Link de fuentes de Verificació	Supuesto	Monto programado	Población beneficiada
ODS	Meta	Eje	Objetivo	Estrategia	Lineas de acción	Pilar	Objetivo	Estrategia	Lineas de acción							
1 y 10	1	2	2.3	2.3.1, 2.12.1	2.3.1.1, 2.12.1.5, 2.12.1.4, 2.12.1.1,2. 12.1.6	IV	4.90	4.9.1, 4.9.2	4.9.1.1, 4.9.2.2, 4.9.2.3	Eficacia	Gestión	Ascendente	INVICH "Informe institucional del INVICH sobre servicios brindados al ciudadano", https://invichilpancingo.org/tenden (Sección Cuenta Pública)	Existen condiciones sociales y de seguridad para atender al ciudadano.	$ 2,339,303.78	Ciudadanos de Chilpancingo de los Bravo.

Presupuesto por Capitulo	1000 Servicios personales	2000 Materiales y suministros	3000 Servicios generales	4000 Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	5000 Bienes muebles e inmuebles e intagibles	6000 Participaciones y Apotadones	Total
	$ 1,571,645.84	$ 273,891.81	$ 510,580.21	$ -	$ 97,564.58	$ 350,000.00	$ 2,803,682.44

Calendarización de Metas					Calendarización del gasto				
Enero - Marzo	Abril - Junio	Julio - Septiembre	Octubre-Diciembre	Metas	Enero - Marzo	Abril - Junio	Julio - Septiembre	Octubre-Diciembre	Total de recursos
Metas/Presupuesto programado:	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	$ 584,625.95	$ 584,625.95	$ 817,015.28	$ 817,015.27	$ 2,803,682.44
Metas/Presupuesto alcanzado:	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	$ 584,625.95	$ 584,625.95	$ 817,015.28	$ 751,562.98	$ 2,738,231.15

Componente 1

Resumen narrativo	Nombre del Indicador	Clave del Indicador
Asesoría y acompañamiento al ciudadano para integrar correctamente la documentación de vivienda, suficiente	Porcentaje de solicitudes de asesoría y acompañamiento para la integración de documentación, realizadas.	C.1

Formula	U.M.	Meta porcentual	Frecuencia de Medición	Linea Base	Fuente de Financiamiento
(Número de solicitudes de asesoría y acompañamiento para la integración de documentación, realizadas / Total solicitudes de asesoría y acompañamiento para la integración de documentación solicitadas) *100	Porcentaje	80% - 100%	Trimestral	0	14. Ingresos Propios

Agenda 2030		PED 2022-2027				Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027				Tipo de Indicador	Dimensión	Sentido del Indicador	Link de fuentes de Verificació	Supuesto	Monto programado	Población beneficiada
ODS	Meta	Eje	Objetivo	Estrategia	Lineas de acción	Pilar	Objetivo	Estrategia	Lineas de acción							
1 y 10	1	2	2.3	2.3.1, 2.12.1	2.3.1.1, 2.12.1.5, 2.12.1.4, 2.12.1.1,2. 12.1.6	IV	4.90	4.9.1, 4.9.2	4.9.1.1, 4.9.2.2, 4.9.2.3	Eficacia	Gestión	Ascendente	Reporte Mensual de Resultados https://invichilpancingo.org/tende (Sección Cuenta Pública)	Existen condiciones sociales y de seguridad para atender al ciudadano.	$ 810,477.69	Ciudadanos de Chilpancingo de los Bravo.

Presupuesto por Capitulo	1000 Servicios personales	2000 Materiales y suministros	3000 Servicios generales	4000 Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	5000 Bienes muebles e inmuebles e intagibles	6000 Participaciones y Apotadones	Total
	$ 785,822.92	$ 136,945.91	$ 255,290.11	$ -	$ 48,782.29	$ 175,000.00	$ 1,401,841.22

Calendarización de Metas					Calendarización del gasto				
Enero - Marzo	Abril - Junio	Julio - Septiembre	Octubre-Diciembre	Metas	Enero - Marzo	Abril - Junio	Julio - Septiembre	Octubre-Diciembre	Total de recursos
Metas/Presupuesto programado:	100%	100%	100%	100%	100%	$ 292,412.97	$ 292,412.97	$ 408,507.64	$ 408,507.64	$ 1,401,841.22
Metas/Presupuesto alcanzado:	100%	100%	100%	100%	100%	$ 292,412.97	$ 292,412.97	$ 406,508.14	$ 375,781.49	$ 1,369,115.58

INVICH
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

DIRECCIÓN GENERAL

O.P.D. INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025 -MODIFICADO

Institución y clve de identificación.	02. - O.P.D. INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO.
Nombre del programa:	Tenencia de la Tierra
Unidad responsable de su ejecución:	Dirección General de la O.P.D. Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.
Monto aprobado del programa:	$ 2,803,682.44 *(Dos millones ochocientos tres mil seiscientos ochenta y dos pesos 44/100 M.N.).*
Periodo:	2025 . 01-Ene-2025 al 31-Dic-2025.
Objetivo General del programa	Contribuir a la regularización de la tenencia de la tierra en el municipio de Chilpancingo, para garantizar certeza jurídica a los propietarios de predios y fortalecer el ordenamiento urbano, mediante la revisión, autorización e integración de expedientes, el registro de la propiedad, la validación en coordinación con Desarrollo Urbano, la realización de trámites de regularización y campañas informativas sobre escrituración.
Justificación del programa:	El programa 'Tenencia de la Tierra' responde al rezago en regularización de predios y deficiencias en propiedad registrada en Chilpancingo —una ciudad con elevada concentración poblacional y demanda habitacional—. Contribuye a los pilares del Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027, que impulsan la planeación urbana efectiva y el derecho a una vivienda digna, mediante acciones de revisión documental, registro, asesoría y promoción ciudadana.
Temporalidad del programa	Anual
Finalidad	2. Desarrollo Social
Función	2.2 Vivienda y Servicios a la Comunidad
Subfunción	2.2.5 Vivienda

Fuente de Financiamiento.	14. Ingresos Propios
Región Geográfica	02 Centro / 12028 Chilpancingo de los Bravo
Municipio.	CHILPANCINGO
Localidad:	CHILPANCINGO
Clasificador Programático	E - Prestación de Servicios Públicos

Clasificación Ecómica

Gasto Corriente	Gasto de Capital	Amortizacion de Deuda	Total
$ 2,738,231.15	$ -	$ -	$ 2,738,231.15

Etapas del Ejercicio del Gasto Público

Presupuesto de Egresos Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Presupuesto Vigente	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado	Cuentas Por Pagar
$ 2,339,153.78	$ 464,528.66	$ 2,803,682.44	$ 2,803,682.44	$ 2,803,682.44	$ 2,803,682.44	$ 2,738,231.15	$ 65,451.29

Componente 2

Resumen narrativo	Nombre del Indicador	Clave del Indicador
Trámites administrativos para la regularización de la vivienda y su registro, accedidos y concluidos	Número de solicitudes de trámites para la regularización y registro de predio de vivienda con expediente completo, procesados.	C.2

Formula	U.M.	Meta porcentual	Frecuencia de Medición	Linea Base	Fuente de Financiamiento
Número de solicitudes de trámites para la regularización y registro de predio de vivienda con expediente completo, procesados.	Solicitudes	80% - 100%	Trimestral	0	14. Ingresos Propios

Agenda 2030 ODS	Agenda 2030 Meta	PED 2022-2027 Eje	PED Objetivo	PED Estrategia	PED Lineas de acción	PMD 2024-2027 Pilar	PMD Objetivo	PMD Estrategia	PMD Lineas de acción
1 y 10	1.1	2	2.3	2.3.1, 2.12.1	[illegible], 2.12.1.5, 2.12.1.4, 2.12.1.1,2. [illegible]	IV	4.90	4.9.1, 4.9.2	4.9.1.1, 4.9.2.2, 4.9.2.3

Tipo de Indicador	Dimensión	Sentido del Indicador	Link de fuentes de Verificació	Supuesto	Monto programado	Población beneficiada
Eficacia	Gestión	Ascendente	INVICH Reporte Mensual de Resultados https://invichilpancingo.org/ander (Sección Cuenta Pública)	La normativa legal para la regulaización, y registro de la tierra se mantiene sin cambios.	$ 438,227.89	Ciudadanos de Chilpancingo de los Bravo.

Presupuesto por Capítulo	1000 Servicios personales	2000 Materiales y suministros	3000 Servicios generales	4000 Transferencias, asignaciones, subsidios	5000 Bienes muebles e inmuebles e intangibles	8000 Participaciones y Aportaciones	Total
	$ 392,911.46	$ 68,472.95	$ 127,645.05	$ -	$ 24,391.15	$ 87,500.00	$ 700,920.61

	Metas Enero - Marzo	Metas Abril - Junio	Metas Julio - Septiembre	Metas Octubre-Diciembre	Metas	Gasto Enero - Marzo	Gasto Abril - Junio	Gasto Julio - Septiembre	Gasto Octubre-Diciembre	Total de recursos
Metas/Presupuesto programado:	60	60	60	60	240	$ 146,206.49	$ 146,206.49	$ 204,253.82	$ 204,253.82	$ 700,920.61
Metas/Presupuesto alcanzado:	60	60	60	60	240	$ 146,206.49	$ 146,206.49	$ 204,254.07	$ 187,890.75	$ 684,557.79

Componente 3

Resumen narrativo	Nombre del Indicador	Clave del Indicador
Programas y beneficios para la regularización, escrituración y rehabilitación de viviendas, difundidos.	Número de campañas de difusión, realizadas.	C.3

Formula	U.M.	Meta porcentual	Frecuencia de Medición	Linea Base	Fuente de Financiamiento
Número de campañas de difusión, realizadas.	Campañas	80% - 100%	Trimestral	0	14. Ingresos Propios

Agenda 2030 ODS	Agenda 2030 Meta	PED 2022-2027 Eje	PED Objetivo	PED Estrategia	PED Lineas de acción	PMD 2024-2027 Pilar	PMD Objetivo	PMD Estrategia	PMD Lineas de acción
1 y 10	1.1	2	2.3	2.3.1, 2.12.1	[illegible], 2.12.1.5, 2.12.1.4, 2.12.1.1,2. [illegible]	IV	4.90	4.9.1, 4.9.2	4.9.1.1, 4.9.2.2, 4.9.2.3

Tipo de Indicador	Dimensión	Sentido del Indicador	Link de fuentes de Verificació	Supuesto	Monto programado	Población beneficiada
Eficacia	Gestión	Ascendente	INVICH Expediente de campaña de difusión. https://invichilpancingo.org/ander (Sección Cuenta Pública)	Existen condiciones sociales y de seguridad en las colonias beneficiadas.	$ 1,090,598.00	Ciudadanos de Chilpancingo de los Bravo.

Presupuesto por Capítulo	1000 Servicios personales	2000 Materiales y suministros	3000 Servicios generales	4000 Transferencias, asignaciones, subsidios	5000 Bienes muebles e inmuebles e intangibles	8000 Participaciones y Aportaciones	Total
	$ 392,911.46	$ 68,472.95	$ 127,645.05	$ -	$ 24,391.15	$ 87,500.00	$ 700,920.61

	Metas Enero - Marzo	Metas Abril - Junio	Metas Julio - Septiembre	Metas Octubre-Diciembre	Metas	Gasto Enero - Marzo	Gasto Abril - Junio	Gasto Julio - Septiembre	Gasto Octubre-Diciembre	Total de recursos
Metas/Presupuesto programado:	10	10	11	11	42	$ 146,206.49	$ 146,206.49	$ 204,253.82	$ 204,253.82	$ 700,920.61
Metas/Presupuesto alcanzado:	0	0	5000	5000	10000	$ 146,206.49	$ 146,206.49	$ 204,254.07	$ 187,690.75	$ 684,557.79

Elaboró

LC. Perla Marisol Sánchez Sánchez
Titular de la Dirección de Administración y Finanzas / INVICH

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Autorizó

Lic. Maribel Chavez Soberanis
Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 - 2027

Ficha Técnica
Indicadores del Desempeño
Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

RAMO: No Aplica — Fecha: 10-Ago-2025

FONDO: 14. Ingresos Propios

NOMBRE DEL PROGRAMA: Tenencia de la Tierra

PILAR: IV: Gobierno Cercano y Socialmente Responsable.

OBJETIVO: 4.9 Promover el mejoramiento de la vivienda y sus componentes.

ESTRATEGIAS: 4.9.1 Contribuir en la disminución de carencias en vivienda en zonas de alta marginación.; 4.9.2 Contribuir para la reducción en el déficit por 22 mil viviendas en Chilpancingo de acuerdo con cifras del INFONAVIT.

LÍNEAS DE ACCIÓN:4.9.1.1 Desarrollar programas y aplicarlos para la sustitución de pisos de tierra y mejoramiento de techos y muros en las viviendas.; 4.9.2.2 Regularización de la Tenencia de la Tierra y fomento a la vivienda.; 4.9.2.3 Incorporación al programa de regularización de viviendas.

Datos de identificación del indicador

Clave	Nombre	Link de fuente de verificación
F.1	Porcentaje de viviendas en Chilpancingo, que cuentan con condiciones de certeza jurídica y habitabilidad digna.	Informe Anual de Resultados del INVICH https://invichilpancingo.org/lander (Sección de Cuenta Pública)

Definición	Nivel en la MIR	Dimensión
Mide el número de viviendas en Chilpancingo con condiciones de certeza jurídica y habitabilidad digna.	Fin	Resultados

Método de cálculo	Unidad de Medida.
(Suma de viviendas en Chilpancingo , que cuentan con condiciones de certeza jurídica y habitabilidad digna / Total de viviendas planeadas apoyar en Chilpangingo) *100	Porcentaje

Frecuencia de medición	Desagregación geográfica	Serie de información disponible
Anual	Municipal: Chilpancingo de los Bravo.	N/A

Sentido del indicador	Línea base		
	Año	Periodo	Valor
Ascendente	N/A	N/A	N/A

Parámetros de semaforización			Metas		
Verde	Amarillo	Rojo	Año	Periodo	Valor
80%-100%	40.01% - 79.9%	0% - 40%	2025	Enero - Diciembre	80% - 100%

Variables que conforman el indicador

Nombre	Unidad de medida	Link de fuente de información
Viviendas en Chilpancingo , que cuentan con condiciones de certeza jurídica y habitabilidad digna	Viviendas	Reporte de resultados del INVICH https://invichilpancingo.org/lander (Sección de Cuenta Pública)
Total de viviendas planeadas apoyar en Chilpangingo	Viviendas	Planeación autorizada del INVICH https://invichilpancingo.org/lander (Sección de Cuenta Pública)

Observaciones

-

Responsable del indicador

Nombre del Servidor Público	Dependencia	Área
Lic. Maribel Chavez Soberanis	O.P.D. Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.	Dirección General
Nombre del puesto, encargo o comisión	**Teléfono institucional**	**Correo electrónico institucional**
Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.	747 138 6361	finanzas_invich@hotmail.com

Elaboró	Autorizó
LC. Perla Marisol Sánchez Sánchez	Lic. Maribel Chavez Soberanis
Titular de la Dirección de Administración y Finanzas / INVICH	Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INVICH Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 - 2027

Ficha Técnica
Indicadores del Desempeño
Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

RAMO: No Aplica — Fecha: 10-Ago-2025

FONDO: 14. Ingresos Propios

NOMBRE DEL PROGRAMA: Tenencia de la Tierra

PILAR: IV: Gobierno Cercano y Socialmente Responsable.

OBJETIVO: 4.9 Promover el mejoramiento de la vivienda y sus componentes.

ESTRATEGIAS: 4.9.1 Contribuir en la disminución de carencias en vivienda en zonas de alta marginación.; 4.9.2 Contribuir para la reducción en el déficit por 22 mil viviendas en Chilpancingo de acuerdo con cifras del INFONAVIT.

LÍNEAS DE ACCIÓN:4.9.1.1 Desarrollar programas y aplicarlos para la sustitución de pisos de tierra y mejoramiento de techos y muros en las viviendas.; 4.9.2.2 Regularización de la Tenencia de la Tierra y fomento a la vivienda.; 4.9.2.3 Incorporación al programa de regularización de viviendas.

Datos de identificación del indicador

Clave	Nombre	Link de fuente de verificación
P.1	Número de viviendas en Chilpancingo, que cuentan con certeza jurídica y/o con acciones de mejoramiento de vivienda por gestión por el INVICH.	Informe Institucional del INVICH https://invichilpancingo.org/lander (Sección de Cuenta Pública)

Definición	Nivel en la MIR	Dimensión
Mide el número de viviendas en Chilpancingo, que cuentan con certeza jurídica y/o con acciones de mejoramiento de vivienda por gestión por el INVICH.	Proposito	Gestión

Método de cálculo	Unidad de Medida.
Número de viviendas en Chilpancingo, que cuentan con certeza jurídica y/o con acciones de mejoramiento de vivienda por gestión por el INVICH.	Viviendas

Frecuencia de medición	Desagregación geográfica	Serie de información disponible
Trimestral	Municipal: Chilpancingo de los Bravo.	N/A

Sentido del indicador	Línea base		
	Año	Periodo	Valor
Ascendente	N/A	N/A	N/A

Parámetros de semaforización			Metas		
Verde	Amarillo	Rojo	Año	Periodo	Valor
80%-100%	40.01% - 79.9%	0% - 40%	2025	Enero - Diciembre	80% - 100%

Variables que conforman el indicador

Nombre	Unidad de medida	Link de fuente de información
Viviendas en Chilpancingo, que cuentan con certeza jurídica y/o con acciones de mejoramiento de vivienda por gestión por el INVICH.	Viviendas	Reporte de Resultados del INVICH https://invichilpancingo.org/lander (Sección de Cuenta Pública)
Total de viviendas en Chilpangingo, que se planearon apoyar.	Viviendas	Planeación autorizada del INVICH https://invichilpancingo.org/lander (Sección de Cuenta Pública)

Observaciones

-

Responsable del indicador

Nombre del Servidor Público	Dependencia	Área
LC. Perla Marisol Sánchez Sánchez	O.P.D. Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.	Dirección de Administración y Finanzas
Nombre del puesto, encargo o comisión	**Teléfono institucional**	**Correo electrónico institucional**
Titular de la Dirección de Administración y Finanzas / INVICH	747 138 6361	finanzas_invich@hotmail.com
Elaboró	**Autorizó**	
LC. Perla Marisol Sánchez Sánchez	**Lic. Maribel Chavez Soberanis**	
Titular de la Dirección de Administración y Finanzas / INVICH	Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.	

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 - 2027

Ficha Técnica
Indicadores del Desempeño
Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

RAMO: No Aplica — Fecha: 10-Ago-2025

FONDO: 14. Ingresos Propios

NOMBRE DEL PROGRAMA: Tenencia de la Tierra

PILAR: IV: Gobierno Cercano y Socialmente Responsable.

OBJETIVO: 4.9 Promover el mejoramiento de la vivienda y sus componentes.

ESTRATEGIAS: 4.9.1 Contribuir en la disminución de carencias en vivienda en zonas de alta marginación.; 4.9.2 Contribuir para la reducción en el déficit por 22 mil viviendas en Chilpancingo de acuerdo con cifras del INFONAVIT.

LÍNEAS DE ACCIÓN:4.9.1.1 Desarrollar programas y aplicarlos para la sustitución de pisos de tierra y mejoramiento de techos y muros en las viviendas.; 4.9.2.2 Regularización de la Tenencia de la Tierra y fomento a la vivienda.; 4.9.2.3 Incorporación al programa de regularización de viviendas.

Datos de identificación del indicador

Clave	Nombre	Link de fuente de verificación
C.1	Porcentaje de solicitudes de asesoría y acompañamiento para la integración de documentación, realizadas.	Informe institucional del INVICH https://invichilpancingo.org/lander (Sección de Cuenta Pública)

Definición	Nivel en la MIR	Dimensión
Mide el grado de atención a las solicitudes de asesoría y acompañamiento para la integración de documentación.	Componente 1 (C.1)	Eficacia

Método de cálculo	Unidad de Medida.
(Número de solicitudes de asesoría y acompañamiento para la integración de documentación, realizadas / Total solicitudes de asesoría y acompañamiento para la integración de documentación solicitadas) *100	Porcentaje

Frecuencia de medición	Desagregación geográfica	Serie de información disponible
Trimestral	Municipal: Chilpancingo de los Bravo.	N/A

Sentido del indicador	Línea base		
	Año	Periodo	Valor
Ascendente	N/A	N/A	N/A

Parámetros de semaforización			Metas		
Verde	Amarillo	Rojo	Año	Periodo	Valor
80%-100%	40.01% - 79.9%	0% - 40%	2025	Enero - Diciembre	80% - 100%

Variables que conforman el indicador

Nombre	Unidad de medida	Link de fuente de información
Suma de solicitudes de asesoría y acompañamiento para la integración de documentación, realizadas.	Solicitudes de atención	Reporte de Resultados del INVICH https://invichilpancingo.org/lander (Sección de Cuenta Pública)
Total de Solicitudes de asesoría y acompañamiento para la integración de documentación solicitadas.	Solicitudes de atención	Registro en 'Libreta de visitas'

Observaciones

-

Responsable del indicador

Nombre del Servidor Público	Dependencia	Área
LC. Perla Marisol Sánchez Sánchez	O.P.D. Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.	Dirección de Administración y Finanzas / INVICH
Nombre del puesto, encargo o comisión	**Teléfono institucional**	**Correo electrónico institucional**
Titular de la Dirección de Administración y Finanzas / INVICH	747 138 6361	finanzas_invich@hotmail.com

Elaboró	Autorizó
LC. Perla Marisol Sánchez Sánchez	Lic. Maribel Chávez Soberanis
Titular de la Dirección de Administración y Finanzas / INVICH	Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 - 2027

Ficha Técnica
Indicadores del Desempeño
Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

RAMO: No Aplica — Fecha: 10-Ago-2025

FONDO: 14. Ingresos Propios

NOMBRE DEL PROGRAMA: Tenencia de la Tierra

PILAR: IV: Gobierno Cercano y Socialmente Responsable.

OBJETIVO: 4.9 Promover el mejoramiento de la vivienda y sus componentes.

ESTRATEGIAS: 4.9.1 Contribuir en la disminución de carencias en vivienda en zonas de alta marginación.; 4.9.2 Contribuir para la reducción en el déficit por 22 mil viviendas en Chilpancingo de acuerdo con cifras del INFONAVIT.

LÍNEAS DE ACCIÓN:4.9.1.1 Desarrollar programas y aplicarlos para la sustitución de pisos de tierra y mejoramiento de techos y muros en las viviendas.; 4.9.2.2 Regularización de la Tenencia de la Tierra y fomento a la vivienda.; 4.9.2.3 Incorporación al programa de regularización de viviendas.

Datos de identificación del indicador

Clave	Nombre	Link de fuente de verificación
C.2	Número de solicitudes de trámites para la regularización y registro de predio de vivienda con expediente completo, procesados.	Informe Institucional del INVICH https://invichilpancingo.org/lander (Sección de Cuenta Pública)

Definición	Nivel en la MIR	Dimensión
Mide el número de solicitudes de trámites para la regularización y registro de predio de vivienda con expediente completo, que	Componente 2 (C.2)	Eficacia

Método de cálculo	Unidad de Medida.
Número de solicitudes de trámites para la regularización y registro de predio de vivienda con expediente completo, procesados.	Solicitudes

Frecuencia de medición	Desagregación geográfica	Serie de información disponible
Trimestral	Municipal: Chilpancingo de los Bravo.	N/A

Sentido del indicador	Línea base		
	Año	Periodo	Valor
Ascendente	N/A	N/A	N/A

Parámetros de semaforización			Metas		
Verde	Amarillo	Rojo	Año	Periodo	Valor
80%-100%	40.01% - 79.9%	0% - 40%	2025	Enero - Diciembre	80% - 100%

Variables que conforman el indicador

Nombre	Unidad de medida	Link de fuente de información
Número de solicitudes de trámites para la regularización y registro de predio de vivienda con expediente completo, **realizados.**	Solicitudes	Estadística de solicitudes de regularización y registro, procesadas.
Total de solicitudes de trámites para la regularización y registro de predio de vivienda con expediente completo, **recibidas.**	Solicitudes	Registro en 'Libreta de visitas'

Observaciones

-

Responsable del indicador

Nombre del Servidor Público	Dependencia	Área
LC. Perla Marisol Sánchez Sánchez	O.P.D. Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.	Dirección de Administración y Finanzas / INVICH
Nombre del puesto, encargo o comisión	**Teléfono institucional**	**Correo electrónico institucional**
Titular de la Dirección de Administración y Finanzas / INVICH	747 138 6361	finanzas_invich@hotmail.com

Elaboró	Autorizó
LC. Perla Marisol Sánchez Sánchez	**Lic. Maribel Chavez Soberanis**
Titular de la Dirección de Administración y Finanzas / INVICH	Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 - 2027

Ficha Técnica
Indicadores del Desempeño
Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

RAMO: No Aplica — Fecha: 10-Ago-2025

FONDO: 14. Ingresos Propios

NOMBRE DEL PROGRAMA: Tenencia de la Tierra

PILAR: IV: Gobierno Cercano y Socialmente Responsable.

OBJETIVO: 4.9 Promover el mejoramiento de la vivienda y sus componentes.

ESTRATEGIAS: 4.9.1 Contribuir en la disminución de carencias en vivienda en zonas de alta marginación.; 4.9.2 Contribuir para la reducción en el déficit por 22 mil viviendas en Chilpancingo de acuerdo con cifras del INFONAVIT.

LÍNEAS DE ACCIÓN:4.9.1.1 Desarrollar programas y aplicarlos para la sustitución de pisos de tierra y mejoramiento de techos y muros en las viviendas.; 4.9.2.2 Regularización de la Tenencia de la Tierra y fomento a la vivienda.; 4.9.2.3 Incorporación al programa de regularización de viviendas.

Datos de identificación del indicador

Clave	Nombre	Link de fuente de verificación
C.3	Número de campañas de difusión, realizadas.	Informe Institucional del INVICH https://invichilpancingo.org/lander (Sección de Cuenta Pública)

Definición	Nivel en la MIR	Dimensión
Mide el número de campañas de difusión, que fueron realizadas de acuerdo a la planeación.	Componente 3 (C.3)	Eficacia

Método de cálculo	Unidad de Medida.
Número de campañas de difusión, realizadas.	Campañas

Frecuencia de medición	Desagregación geográfica	Serie de información disponible
Trimestral	Municipal: Chilpancingo de los Bravo.	N/A

Sentido del indicador	Línea base		
	Año	Periodo	Valor
Ascendente	N/A	N/A	N/A

Parámetros de semaforización			Metas		
Verde	Amarillo	Rojo	Año	Periodo	Valor
80%-100%	40.01% - 79.9%	0% - 40%	2025	Enero - Diciembre	80% - 100%

Variables que conforman el indicador

Nombre	Unidad de medida	Link de fuente de información
Suma de campañas de difusión, realizadas.	Campañas	Reporte de Resultados del INVICH https://invichilpancingo.org/lander (Sección de Cuenta Pública)
Total de campañas de difusión, planeadas.	Campañas	Planeación autorizada del INVICH https://invichilpancingo.org/lander (Sección de Cuenta Pública)

Observaciones

-

Responsable del indicador

Nombre del Servidor Público	Dependencia	Área
LC. Perla Marisol Sánchez Sánchez	O.P.D. Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.	Dirección de Administración y Finanzas / INVICH
Nombre del puesto, encargo o comisión	**Teléfono institucional**	**Correo electrónico institucional**
Titular de la Dirección de Administración y Finanzas / INVICH	747 138 6361	finanzas_invich@hotmail.com

Elaboró	Autorizó
LC. Perla Marisol Sánchez Sánchez	Lic. Maribel Chavez Soberanis
Titular de la Dirección de Administración y Finanzas / INVICH	Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL