4.5.1. Estado de Situación Financiera Detallado-LDF.

FORMATO LDF-1

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO INVICH

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(PESOS)

ACTIVO	2024	31 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTIVO CIRCULANTE		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	-23,419.59	82,716.50
EFECTIVO	10,957.60	10,957.60
BANCOS/TESORER?IA	6,845.07	112,981.16
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	-41,222.26	-41,222.26
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	0.00
FONDOS CON AFECTACI?ôN ESPEC?IFICA	0.00	0.00
DEP?ôSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANT?IA Y/O ADMINISTRACI?ôN	0.00	0.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	1,866,076.28	1,866,076.28
INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	730,918.52	730,918.52
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1,135,157.76	1,135,157.76
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORER?IA A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PR?ôSTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	525,481.00	525,481.00
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICI?ôN DE BIENES Y PRESTACI?ôN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	525,481.00	525,481.00
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICI?ôN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICI?ôN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS P?ÚBLICAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
INVENTARIOS	0.00	0.00
INVENTARIO DE MERCANC?IAS PARA VENTA	0.00	0.00
INVENTARIO DE MERCANC?IAS TERMINADAS	0.00	0.00
INVENTARIO DE MERCANC?IAS EN PROCESO DE ELABORACI?ôN	0.00	0.00
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCI?ôN	0.00	0.00
BIENES EN TR?ûNSITO	0.00	0.00
ALMACENES	0.00	0.00
ALMAC?ôN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00
ESTIMACI?ôN POR P?ôRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	0.00	0.00
ESTIMACI?ôN POR DETERIORO DE INVENTARIOS	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00
VALORES EN GARANT?IA	0.00	0.00
BIENES EN GARANT?IA (EXCLUYE DEP?ôSITOS DE FONDOS)	0.00	0.00
BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACI?ôN EN PAGO	0.00	0.00
(PARTIDA ADICIONADA) ADQUISICI?ôN CON FONDOS DE TERCEROS	0.00	0.00

PASIVO	2024	31 DE DICIEMBRE DE 2023
PASIVO CIRCULANTE		
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	2,782,338.89	2,799,121.75
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	12,984.92	8,472.68
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	-115,108.68	0.16
CONTRATISTAS POR OBRAS P?ÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CP	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,500.00	1,500.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA P?ÚBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,260,143.58	1,166,329.84
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,622,819.07	1,622,819.07
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS P?ÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PORCI?ôN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA P?ÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
PORCI?ôN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA P?ÚBLICA INTERNA	0.00	0.00
PORCI?ôN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA P?ÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00
PORCI?ôN A CORTO PLAZO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00
T?ITULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
T?ITULOS Y VALORES DE LA DEUDA P?ÚBLICA INTERNA A CORTO PLAZO	0.00	0.00
T?ITULOS Y VALORES DE LA DEUDA P?ÚBLICA EXTERNA A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00	0.00
INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANT?IA Y/O ADMINISTRACI?ôN A CORTO PLAZO	0.00	0.00
FONDOS EN GARANT?IA A CORTO PLAZO	0.00	0.00
FONDOS EN ADMINISTRACI?ôN A CORTO PLAZO	0.00	0.00
FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS AN?ûLOGOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANT?IA Y/O ADMINISTRACI?ôN A CORTO PLAZO	0.00	0.00
VALORES Y BIENES EN GARANT?IA A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PROVISI?ôN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PROVISI?ôN PARA CONTINGENCIAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO

INVICH

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(PESOS)

Total de Activos Circulantes	**2,368,137.69**	**2,474,273.78**
ACTIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0.00	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00
BIENES MUEBLES	200,593.95	200,593.95
ACTIVOS INTANGIBLES	7,110.24	7,110.24
DEPRECIACI?ôN, DETERIORO Y AMORTIZACI?ôN ACUMULADA DE BIENES	74,949.00	74,949.00
ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00
ESTIMACI?ôN POR P?ëRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	**132,755.19**	**132,755.19**
Total de activos	**2,500,892.88**	**2,607,028.97**

INGRESOS POR CLASIFICAR	0.00	0.00
RECAUDACI?ôN POR PARTICIPAR	0.00	0.00
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00
Total de Pasivos Circulantes	**2,782,338.89**	**2,799,121.75**
PASIVO NO CIRCULANTE		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DEUDA P?ÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANT?IA Y/O EN ADMINISTRACI?ôN A LARGO PLAZO	0.00	0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00
Total de Pasivos no Circulantes	**0.00**	**0.00**
Total de Pasivo	**2,782,338.89**	**2,799,121.75**
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
HACIENDA P?ÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	**0.00**	**0.00**
APORTACIONES	0.00	0.00
DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
ACTUALIZACI?ôN DE LA HACIENDA P?ÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
HACIENDA P?ÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	**-281,446.01**	**-192,092.78**
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-89,353.23	-98,960.81
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-155,772.78	-56,811.97
REVAL?ÚOS	0.00	0.00
RESERVAS	0.00	0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-36,320.00	-36,320.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACI?ôN DE LA HACIENDA P?ÚBLICA/	**0.00**	**0.00**
RESULTADO POR POSICI?ôN MONETARIA	0.00	0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00
Total Hacienda Pública / Patrimonio	**-281,446.01**	**-192,092.78**
Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio	**2,500,892.88**	**2,607,028.97**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Revisó

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

Lic.Jhonnatan Alberto Sandoval Barragan
Encargado del Area de Administracion y Finanzas del Instituto Municipal de Vivienda.

Aprobó

INVICH

MCTV. ING. Nathalie Maltes Suárez
Director del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

Vo.Bo.

INVICH

ING. Eric Jefer Bernabé Bonilla
Subdirector del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo, de los bravo, Guerrero.