4.2.8. Notas a los Estados Financieros. Formato: CONAC

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Patrimonio Contribuido y Generado

Patrimonio Contribuido

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación (Monto)	Tipo	Naturaleza
311	APORTACIONES	0.00	0.00	0.00		
312	DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00		
313	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00		
		0.00	**0.00**	**0.00**		

Patrimonio Generado

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación (Monto)	Procedencia
321	RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-89,353.23	163,015.87	252,369.10	DIFERENCIA ENTRE EL SALDO INICIAL Y FINAL
322	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-155,772.78	-245,126.01	-89,353.23	DIFERENCIA ENTRE EL SALDO INICIAL Y FINAL
323	REVALÚOS	0.00	0.00	0.00	REVALUOS DE BIENES INMUBLES (TERRENOS)
324	RESERVAS	0.00	0.00	0.00	
325	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-36,320.00	-36,320.00	0.00	CAMBIOS EN CALCULOS DE DEPRECIACIONES
	Total	**-281,446.01**	**-118,430.14**	**163,015.87**	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Revisó

L.C. Perla Marisol Sanchez Sanchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Aprobó

LIC. Maribel Chavez Soberanis
Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Activo
Efectivo y Equivalentes

Fondos con Afectación Especifica e Inversión Financiera

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto
1114	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	CORTO PLAZO	0.00
1115	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	CORTO PLAZO	0.00
1121	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	CORTO PLAZO	0.00
	Total		**0.00**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Revisó

L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Instituto de Vivienda

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Aprobó

LIC.. Maribel Chavez Soberanis
Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Cuentas y Documentos por Cobrar

Número de sub-cuenta	Nombre de la sub-cuenta	Saldo al cierre del periodo	Antigüedad en número de días				Características
			Menor o igual a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Mayor a 365	
1 1 2 2 1 12 31120 8 X02 00001	CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS (TENENCIA DE LA TIERRA)	$ 12,730.00	$ 12,730.00				
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00001	RED DE ORGANIZACIONES Y COMUNID Y ASOC. (MATERIALES)	$ 640,280.52				$ 640,280.52	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00002	CONSTRUCCIONES DE Z CVE	-$ 3,132.00				-$ 3,132.00	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00003 001	XOCHITL SANCHEZ VELA	$ 5,500.00				$ 5,500.00	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00003 002	JUANA PE?æA ROJAS	$ 13,000.00				$ 13,000.00	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00003 003	JAVIER EDUARDO HERN?ûNDEZ ORTEGA	$ 10,000.00				$ 10,000.00	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00003 004	CINTHYA BERNABE GARC?IA	$ 24,960.00				$ 24,960.00	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00003 006	ARACELI MENDOZA TENORIO	$ 12,000.00				$ 12,000.00	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00003 007	JAVIER HERN?ûNDEZ HERN?ûNDEZ	$ 15,000.00				$ 15,000.00	
1 1 2 2 9 12 31120 8 X02 00007	BANCO AFIRME	$ 580.00				$ 580.00	
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00008	RED DE ORGANIZACIONES COMUNIDADES Y ASOCIACIONES, A.C.	$ 978,140.01				$ 978,140.01	
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00012	FRANCISCO ALBERTO GONZALEZ ORTEGA	$ 6,879.72				$ 6,879.72	
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00014	SERGIO SANCHEZ AGUILAR	$ 9,500.00				$ 9,500.00	
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00016	ITZEL FIGUEROA SALAZAR	-$ 142.46				-$ 142.46	
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00025	AMAIRANI DIAZ ORTEGA	-$ 17.48				-$ 17.48	
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00026	SAMIR GARCIA CIENFUEGOS	-$ 133.33			-$ 133.33		
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00028	PROGRAMA TENENCIA DE LA TIERRA (0112787156)	$ 143,431.30			$ 143,431.30		
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00031	CRUZ YASMINI RUIZ CARRILLO	-$ 2,500.00			-$ 2,500.00		
1 1 2 3 1 12 31120 8 X02 00035	ALFREDO JUAREZ NAVA	$ 198.72			$ 198.72		
1 1 3 1 1 12 31120 8 X02 00001	CESAR ARTURO CONSTANTINO ARRIAGA	$ 448,481.00			$ 448,481.00		
1 1 3 1 1 12 31120 8 X02 00002	PREFABRICADOS DE CONCRETO LA BLOQUERA SA DE CV	$ 70,000.00			$ 70,000.00		
1 1 3 1 1 12 31120 8 X02 00010	JORGE SAUL VILLA ADAME	$ 7,000.00			$ 7,000.00		
	Totales	$ 2,391,756.00	$ 12,730.00	$ 0.00	$ 666,477.69	$ 1,712,548.31	

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Cuentas y Documentos por Cobrar

Número de sub-cuenta	Nombre de la sub-cuenta	Saldo al cierre del periodo	Antigüedad en número de días				Características
			Menor o igual a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Mayor a 365	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Revisó

L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

Aprobó

LIC.. Maribel Chavez Soberanis
Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos. Chilpancingo Renace

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Activo
Inventarios

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Sistema de Costeo	Método de Valuación	Conveniencia de la Aplicación	Impacto de la Información Financiera
1141	INVENTARIO DE MERCANCÍAS PARA VENTA	0.00				
1142	INVENTARIO DE MERCANCÍAS TERMINADAS	0.00				
1143	INVENTARIO DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00				
1144	INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00				
1145	BIENES EN TRÁNSITO	0.00				
	Total	**0.00**				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Revisó

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

Aprobó

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

LIC.. Maribel Chavez Soberanis
Directora del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Activo
Almacenes

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Método de valuación	Conveniencia de la Aplicación	Impacto a la información financiera por cambios en el método
1151	ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00			
	Total	**0.00**			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Elaboró
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Revisó
L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

Aprobó
LIC.. Maribel Chavez Soberanis
Directora del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Activo

Inversiones Financieras

Fideicomisos, mandatos y contratos análogos

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Tipo	Características
1 2 1 3	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00		

Participaciones y aportaciones de capital

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto
1 2 1 1	INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00
1 2 1 2	TÍTULOS Y VALORES A LARGO PLAZO	0.00
1 2 1 4	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	0.00
	Total	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Revisó
L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

Aprobó
Li Mari ez Soberanis
Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Activo

Bienes Muebles e Inmuebles e Intangibles

Bienes Muebles e Inmuebles

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Importe de Depreciación del ejercicio	Importe de Depreciación Acumulada	Método de Depreciación	Tasas y Criterios aplicados	Caracteristicas
123	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00					
1231	TERRENOS	0.00					
1232	VIVIENDAS	0.00					
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	0.00					
1234	INFRAESTRUCTURA	0.00					
1235	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00					
1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	0.00					
1239	OTROS BIENES INMUEBLES	0.00					
124	BIENES MUEBLES	298,158.53					
1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	298,158.53					
1242	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0.00					
1243	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	0.00					
1244	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00					
1245	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0.00					
1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	0.00					
1247	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	0.00					
1248	ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00					

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Amortización del ejercicio	Amortización Acumulada	Método Aplicado	Tasas y Criterios aplicados	Naturaleza
1251	SOFTWARE	0.00					
1252	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0.00					
1253	CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0.00					
1254	LICENCIAS	0.00					
1259	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	7,110.24					
Activos Intangibles							
1271	ESTUDIOS, FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	0.00					
1272	DERECHOS SOBRE BIENES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00					
1273	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00					
1274	ANTICIPOS A LARGO PLAZO	0.00					
1275	BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS PAGADOS POR ADELANTADO	0.00					
1279	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	0.00					
Activos Diferidos							
1261	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	0.00					

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Activo

Bienes Muebles e Inmuebles e Intangibles

1 2 6 2	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA	0.00
1 2 6 3	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	74,949.00
1 2 6 4	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00
1 2 6 5	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00

Amortización Acumulada

Total 230,319.77

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Revisó
L.C. Pe a anso nchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

Aprobó
LIC. Maribel Chavez Soberanis
Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Activo
Estimaciones y Deterioros

CUENTA	CUENTA	MONTO	CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS ESTIMACIONES
1161	ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	0.00	
1162	ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS	0.00	
1261	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	0.00	Guia de Vida Útil Estimada y porcentajes de Depreciación
1262	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA	0.00	Guia de Vida Útil Estimada y porcentajes de Depreciación
1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	74,949.00	Guia de Vida Útil Estimada y porcentajes de Depreciación
1264	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	Guia de Vida Útil Estimada y porcentajes de Depreciación
1281	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	0.00	
1282	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	0.00	
1283	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	0.00	
1284	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE PRÉSTAMOS OTORGADOS A LARGO PLAZO	0.00	
1289	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES A LARGO PLAZO	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

Revisó

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

Aprobó

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

DIRECCIÓN GENERAL

LIC. Maribel Chavez Soberanis
Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Cuentas y Documentos por Pagar

Número de sub-cuenta	Nombre de la sub-cuenta	Saldo al cierre del periodo	Antigüedad en número de días				Características
			Menor o igual a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Mayor a 365	
2 1 1 1 1 12 31120 8 X02 00001	REMUNERACION POR PAGAR	-$ 4,258.21	-$ 4,258.21				
2 1 1 2 1 12 31120 8 X02 00999	PROVISION	$ 0.16	$ 0.16				
2 1 1 2 1 12 31120 8 X02 01000	GASTOS COMPROBADOS	-$ 93,108.84			-$ 93,108.84		
2 1 1 5 6 12 31120 8 X02 00001	AYUDAS SOCIALES	$ 1,500.00				$ 1,500.00	
2 1 1 7 1 12 31120 8 X02 00001	RETENCION ISR A EMPLEADOS	$ 1,177,862.55	$ 1,177,862.55				
2 1 1 7 1 12 31120 8 X02 00002	RETENCION ISR	$ 740.00			$ 740.00		
2 1 1 7 1 12 31120 8 X02 00003	RETENCION IVA	$ 789.33			$ 789.33		
2 1 1 7 5 12 31120 8 X02 00001	FINANZAS GOB. DEL ESTADO 2% SOBRE NOMINA	$ 128,240.24				$ 128,240.24	
2 1 1 9 5 12 31120 8 X02 00001	PLAN VIVIENDA	$ 29,200.00				$ 29,200.00	
2 1 1 9 5 12 31120 8 X02 00002	H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00				
2 1 1 9 5 12 31120 8 X02 00004	LUIS ARTURO RAMIREZ TORREBLANCA	$ 190,000.00				$ 190,000.00	
2 1 1 9 9 12 31120 8 X02 00001	RED DE ORGANIZACIONES COMUNIDADES Y ASOCIACIONES A.C. (ROCA)	$ 266,832.00				$ 266,832.00	
2 1 1 9 9 12 31120 8 X02 00004	DEPOSITOS POR ENGANCHE PARA COMPRA DE LOTES DEL PROGRAMA LOTE SEGURO	-$ 6,644.23				-$ 6,644.23	
2 1 1 9 9 12 31120 8 X02 00006	PROGRAMA AUTOCONSTRUCCION SUBSIDIO (01118396)	$ 143,431.30			$ 143,431.30		
	Totales	$ 2,834,584.30	$ 2,173,604.50	$ 0.00	$ 51,851.79	$ 609,128.01	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

Elaboró	Revisó	Aprobó
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado	L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez	LIC. Maribel Chavez Soberanis
Contadora	Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda	Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

DIRECCIÓN GENERAL

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Activo
Otros activos

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Caracteristicas
1 1 9	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	
1 1 9 1	VALORES EN GARANTÍA	0.00	
1 2 9	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	
1 2 9 1	BIENES EN CONCESIÓN	0.00	
1 2 9 2	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	
1 2 9 3	BIENES EN COMODATO	0.00	
	Total:	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Revisó
L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

Aprobó
LIC.. Muribel Chavez Soberanis
Directora del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Cuentas y Documentos por Pagar

Número de sub-cuenta	Nombre de la sub-cuenta	Saldo al cierre del periodo	Antigüedad en número de días				Características
			Menor o igual a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Mayor a 365	
2 1 1 1 1 12 31120 8 X02 00001	REMUNERACION POR PAGAR	-$ 4,258.21	-$ 4,258.21				
2 1 1 2 1 12 31120 8 X02 00999	PROVISION	$ 0.16	$ 0.16				
2 1 1 2 1 12 31120 8 X02 01000	GASTOS COMPROBADOS	-$ 93,108.84			-$ 93,108.84		
2 1 1 5 6 12 31120 8 X02 00001	AYUDAS SOCIALES	$ 1,500.00				$ 1,500.00	
2 1 1 7 1 12 31120 8 X02 00001	RETENCION ISR A EMPLEADOS	$ 1,177,862.55	$ 1,177,862.55				
2 1 1 7 1 12 31120 8 X02 00002	RETENCION ISR	$ 740.00			$ 740.00		
2 1 1 7 1 12 31120 8 X02 00003	RETENCION IVA	$ 789.33			$ 789.33		
2 1 1 7 5 12 31120 8 X02 00001	FINANZAS GOB. DEL ESTADO 2% SOBRE NOMINA	$ 128,240.24				$ 128,240.24	
2 1 1 9 5 12 31120 8 X02 00001	PLAN VIVIENDA	$ 29,200.00				$ 29,200.00	
2 1 1 9 5 12 31120 8 X02 00002	H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00				
2 1 1 9 5 12 31120 8 X02 00004	LUIS ARTURO RAMIREZ TORREBLANCA	$ 190,000.00				$ 190,000.00	
2 1 1 9 9 12 31120 8 X02 00001	RED DE ORGANIZACIONES COMUNIDADES Y ASOCIACIONES A.C. (ROCA)	$ 266,832.00				$ 266,832.00	
2 1 1 9 9 12 31120 8 X02 00004	DEPOSITOS POR ENGANCHE PARA COMPRA DE LOTES DEL PROGRAMA LOTE SEGURO	-$ 6,644.23				-$ 6,644.23	
2 1 1 9 9 12 31120 8 X02 00006	PROGRAMA AUTOCONSTRUCCION SUBSIDIO (01118396)	$ 143,431.30			$ 143,431.30		
	Totales	$ 2,834,584.30	$ 2,173,604.50	$ 0.00	$ 51,851.79	$ 609,128.01	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Revisó
L.C. Pe a anso nchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

Aprobó
LIC. Maribel Chavez Soberanis
Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Pasivo

Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características
2161	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00		
2162	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00		
2163	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0.00		
2164	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A CORTO PLAZO	0.00		
2165	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00		
2166	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00		
2251	FONDOS EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00		
2252	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00		
2253	FONDOS CONTINGENTES A LARGO PLAZO	0.00		
2254	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A LARGO PLAZO	0.00		
2255	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00		
2256	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00		
	Total:	0.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Revisó
L.C. Pe a anso nchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

Aprobó
LIC. Maribel Chavez Soberanis
Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Pasivo

Pasivos diferidos

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características
2 1 5	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00		
2 1 5 1	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00		
2 1 5 2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00		
2 1 5 9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00		
2 2 4	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00		
2 2 4 1	CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00		
2 2 4 2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00		
2 2 4 9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00		
	Total	0.00		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Elaboró
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Revisó
L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

Aprobó
LIC.. Maribel Chavez Soberanis
Directora del Insituto Municipal e ivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Pasivo

Provisiones

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Características
PROVISIONES A CORTO PLAZO				
2171	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO	Corto Plazo	0.00	
2172	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A CORTO PLAZO	Corto Plazo	0.00	
2179	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	Corto Plazo	0.00	
PROVISIONES A LARGO PLAZO				
2261	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO	Largo Plazo	0.00	
2262	PROVISIÓN PARA PENSIONES A LARGO PLAZO	Largo Plazo	0.00	
2263	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO	Largo Plazo	0.00	Prima de Antiguedad de Acuerdo a la Ley Federal del Trabajo
2269	OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	Largo Plazo	0.00	
	Total		0.00	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Elaboró
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Revisó
L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

Aprobó
L.C.. Maribel Chavez Soberanis
Directora del Insituto Municipal e ivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Pasivo

Otros Pasivos

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características
2 1 9	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		0.00		
2 1 9 1	INGRESOS POR CLASIFICAR		0.00		
2 1 9 2	RECAUDACIÓN POR PARTICIPAR		0.00		
2 1 9 9	OTROS PASIVOS CIRCULANTES		0.00		
		Total	0.00		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Elaboró
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Revisó
L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

Aprobó
LIC.. Maribel Chavez Soberanis
Directora del Insituto Municipal e ivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Efectivo y Equivalente

Concepto	2025	2024
EFECTIVO	10,957.60	10,957.60
BANCOS/TESORERÍA	124,343.05	6,845.07
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	-41,222.26	-41,222.26
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	0.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0.00	0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	0.00	0.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
Total	**94,078.39**	**-23,419.59**

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas

Concepto	2025	2024
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00
BIENES MUEBLES	97,564.58	0.00
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	0.00	0.00
Total	**97,564.58**	**0.00**

Conciliación de Flujo de Efectivo Netos

Concepto	2025	2024
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**163,015.87**	**-89,353.23**
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan el efectivo	**805,867.52**	**805,867.52**
Depreciación	74,949.00	74,949.00
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación.	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles.	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	730,918.52	730,918.52
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	**163,015.87**	**-89,353.23**

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

DIRECCIÓN GENERAL

Elaboró	Revisó	Aprobó
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado	L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez	LIC.. Maribel Chavez Soberanis
Contadora	Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda	Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Ingresos y Otros Beneficios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% del Rubro	Características
4	**INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS**	**2,803,682.44**		
41	**INGRESOS DE GESTIÓN**	**1,959,182.44**		
411	**IMPUESTOS**	**0.00**	**0.00 %**	
4111	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	0.00	0.00 %	
4112	IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	0.00	0.00 %	
4113	IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	0.00	0.00 %	
4114	IMPUESTOS AL COMERCIO EXTERIOR	0.00	0.00 %	
4115	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y ASIMILABLES	0.00	0.00 %	
4116	IMPUESTOS ECOLÓGICOS	0.00	0.00 %	
4117	ACCESORIOS DE IMPUESTOS	0.00	0.00 %	
4118	IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACION O PAGO	0.00	0.00 %	
4119	OTROS IMPUESTOS	0.00	0.00 %	
412	**CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL**	**0.00**	**0.00 %**	
4121	APORTACIONES PARA FONDOS DE VIVIENDA	0.00	0.00 %	
4122	CUOTAS PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00 %	
4123	CUOTAS DE AHORRO PARA EL RETIRO	0.00	0.00 %	
4124	ACCESORIOS DE CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00 %	
4129	OTRAS CUOTAS Y APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00 %	
413	**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**	**0.00**	**0.00 %**	
4131	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	0.00	0.00 %	
4132	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDAS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00 %	
414	**DERECHOS**	**0.00**	**0.00 %**	
4141	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00	0.00 %	
4142	PARTIDA DEROGADA (20180927) DERECHOS A LOS HIDROCARBUROS	0.00	0.00 %	
4143	DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00	0.00 %	
4144	ACCESORIOS DE DERECHOS	0.00	0.00 %	
4145	DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00 %	
4149	OTROS DERECHOS	0.00	0.00 %	
415	**PRODUCTOS**	**205.44**	**100.00 %**	
4151	PRODUCTOS	205.44	100.00 %	
4151	11- RECURSOS FISCALES	205.44	100.00 %	
4152	PARTIDA DEROGADA (20180927) ENAJENACION DE BIENES MUEBLES NO SUJETOS A SER INVENTARIADOS	0.00	0.00 %	
4153	PARTIDA DEROGADA (20180927) ACCESORIOS DE PRODUCTOS	0.00	0.00 %	

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Ingresos y Otros Beneficios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% del Rubro	Características
4154	PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00 %	
4159	PARTIDA DEROGADA (20180927) OTROS PRODUCTOS QUE GENERAN INGRESOS CORRIENTES	0.00	0.00 %	
416	**APROVECHAMIENTOS**	**0.00**	**0.00 %**	
4161	PARTIDA DEROGADA (20180927 INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	0.00	0.00 %	
4162	MULTAS	0.00	0.00 %	
4163	INDEMNIZACIONES	0.00	0.00 %	
4164	REINTEGROS	0.00	0.00 %	
4165	APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PÚBLICAS	0.00	0.00 %	
4166	APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00 %	
4167	PARTIDA DEROGADA (20180927) APROVECHAMIENTOS POR APORTACIONES Y COOPERACIONES	0.00	0.00 %	
4168	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00 %	
4169	OTROS APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00 %	
417	**INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS**	**1,958,977.00**	**100.00 %**	
4171	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INSTITUCIONES PÚBLICAS DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00 %	
4172	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO	0.00	0.00 %	
4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	1,958,977.00	100.00 %	
4173	14 - INGRESOS PROPIOS	1,958,977.00	100.00 %	
4174	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00 %	
4175	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00 %	
4176	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS O MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00 %	
4177	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00 %	
4178	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL, Y DE LOS ÓRGANOS AUTÓNOMOS	0.00	0.00 %	
419	**PARTIDA DEROGADA (20180927) INGRESOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO**	**0.00**	**0.00 %**	
4191	PARTIDA DEROGADA (20180927) IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00 %	
4192	PARTIDA DEROGADA (20180927) CONTRIBUCIONES DE MEJORAS, DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00 %	

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Ingresos y Otros Beneficios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% del Rubro	Características
42	**PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES**	**250,000.00**		
421	**PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES**	**0.00**	**0.00 %**	
4211	PARTICIPACIONES	0.00	0.00 %	
4212	APORTACIONES	0.00	0.00 %	
4213	CONVENIOS	0.00	0.00 %	
4214	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	0.00	0.00 %	
4215	FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00 %	
422	**TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES**	**250,000.00**	**100.00 %**	
4221	TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	250,000.00	100.00 %	
4221	25 - RECURSOS FEDERALES	250,000.00	100.00 %	
4222	PARTIDA DEROGADA (20180927) TRANSFERENCIAS DEL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00 %	
4223	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00 %	
4223	25 - RECURSOS FEDERALES	0.00	0.00 %	
4224	PARTIDA DEROGADA (20180927) AYUDAS SOCIALES	0.00	0.00 %	
4225	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00 %	
4226	PARTIDA DEROGADA (20180927) TRANSFERENCIAS DEL EXTERIOR	0.00	0.00 %	
4227	TRANSFERENCIAS DEL FONDO MEXICANO DEL PETRÓLEO PARA LA ESTABILIZACIÓN Y EL DESARROLLO	0.00	0.00 %	
43	**OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS**	**594,500.00**		
431	**INGRESOS FINANCIEROS**	**594,500.00**	**100.00 %**	
4311	INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	594,500.00	100.00 %	
4311	14 - INGRESOS PROPIOS	594,500.00	100.00 %	
4319	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0.00	0.00 %	
432	**INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS**	**0.00**	**0.00 %**	
4321	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS PARA SU VENTA	0.00	0.00 %	
4322	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS TERMINADAS	0.00	0.00 %	
4323	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00 %	
4324	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00 %	
4325	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE ALMACÉN DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00 %	
433	**DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA**	**0.00**	**0.00 %**	
4331	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00 %	
434	**DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES**	**0.00**	**0.00 %**	
4341	DISMINUCIÓN DEL EXCESO EN PROVISIONES	0.00	0.00 %	

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Ingresos y Otros Beneficios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% del Rubro	Caracteristicas
439	**OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS**	**0.00**	**0.00 %**	
4391	PARTIDA DEROGADA (20180927) OTROS INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00 %	
4392	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTENIDOS	0.00	0.00 %	
4393	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	0.00	0.00 %	
4394	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES A FAVOR EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	0.00 %	
4395	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00 %	
4396	UTILIDADES POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	0.00 %	
4397	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA PÚBLICA A FAVOR	0.00	0.00 %	
4399	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	0.00 %	
4399	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	0.00 %	
	Total	**2,803,682.44**		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Revisó

L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

Aprobó

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

LIC.. Maribel Chávez Soberanis
Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% de Rubro	Explicación
5 1	**GASTOS DE FUNCIONAMIENTO**	**2,290,666.57**		
5 1 1	**SERVICIOS PERSONALES**	**1,559,534.56**	**100.00 %**	
5 1 1 1	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	1,512,734.56	97.00 %	
5 1 1 2	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	29,900.00	1.92 %	
5 1 1 3	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	5,400.00	0.35 %	
5 1 1 4	SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00 %	
5 1 1 5	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	11,500.00	0.74 %	
5 1 1 6	PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	0.00	0.00 %	
5 1 2	**MATERIALES Y SUMINISTROS**	**220,638.16**	**100.00 %**	
5 1 2 1	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	127,044.96	57.58 %	
5 1 2 2	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	0.00	0.00 %	
5 1 2 3	MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	0.00	0.00 %	
5 1 2 4	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	76,657.20	34.74 %	
5 1 2 5	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	0.00	0.00 %	
5 1 2 6	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	0.00 %	
5 1 2 7	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	16,936.00	7.68 %	
5 1 2 8	MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	0.00	0.00 %	
5 1 2 9	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	0.00	0.00 %	
5 1 3	**SERVICIOS GENERALES**	**510,493.85**	**100.00 %**	
5 1 3 1	SERVICIOS BÁSICOS	3,192.00	0.63 %	
5 1 3 2	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	26,504.21	5.19 %	
5 1 3 3	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	107,184.00	21.00 %	
5 1 3 4	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	17,214.40	3.37 %	
5 1 3 5	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	25,334.40	4.96 %	
5 1 3 6	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	0.00	0.00 %	
5 1 3 7	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	0.00	0.00 %	
5 1 3 8	SERVICIOS OFICIALES	0.00	0.00 %	
5 1 3 9	OTROS SERVICIOS GENERALES	331,064.84	64.85 %	
5 2	**TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS**	**0.00**		
5 2 1	**TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO**	**0.00**	**0.00 %**	
5 2 1 1	ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00 %	
5 2 1 2	TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00 %	
5 2 2	**TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO**	**0.00**	**0.00 %**	
5 2 2 1	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00 %	
5 2 2 2	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	
5 2 2 3	TRANSFERENCIAS OTORGADAS PARA INSTITUCIONES PARAESTATALES PUBLICAS	0.00	0.00 %	

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% de Rubro	Explicación
	FINANCIERAS			
523	**SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES**	**0.00**	**0.00 %**	
5231	SUBSIDIOS	0.00	0.00 %	
5232	SUBVENCIONES	0.00	0.00 %	
524	**AYUDAS SOCIALES**	**0.00**	**0.00 %**	
5241	AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	0.00	0.00 %	
5242	BECAS	0.00	0.00 %	
5243	AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	0.00	0.00 %	
5244	AYUDAS SOCIALES POR DESASTRES NATURALES Y OTROS SINIESTROS	0.00	0.00 %	
525	**PENSIONES Y JUBILACIONES**	**0.00**	**0.00 %**	
5251	PENSIONES	0.00	0.00 %	
5252	JUBILACIONES	0.00	0.00 %	
5259	OTRAS PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00 %	
526	**TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS**	**0.00**	**0.00 %**	
5261	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS AL GOBIERNO	0.00	0.00 %	
5262	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00 %	
527	**TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL**	**0.00**	**0.00 %**	
5271	TRANSFERENCIAS POR OBLIGACIONES DE LEY	0.00	0.00 %	
528	**DONATIVOS**	**0.00**	**0.00 %**	
5281	DONATIVOS A INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO	0.00	0.00 %	
5282	DONATIVOS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	
5283	DONATIVOS A FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PRIVADOS	0.00	0.00 %	
5284	DONATIVOS A FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS ESTATALES	0.00	0.00 %	
5285	DONATIVOS INTERNACIONALES	0.00	0.00 %	
529	**TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR**	**0.00**	**0.00 %**	
5291	TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR A GOBIERNOS EXTRANJEROS Y ORGANISMOS INTERNACIONALES	0.00	0.00 %	
5292	TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO EXTERNO	0.00	0.00 %	
53	**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**	**350,000.00**		
531	**PARTICIPACIONES**	**0.00**	**0.00 %**	
5311	PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	
5312	PARTICIPACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	
532	**APORTACIONES**	**0.00**	**0.00 %**	
5321	APORTACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	
5322	APORTACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% de Rubro	Explicación
533	**CONVENIOS**	**350,000.00**	**100.00 %**	
5331	CONVENIOS DE REASIGNACIÓN	0.00	0.00 %	
5332	CONVENIOS DE DESCENTRALIZACIÓN Y OTROS	350,000.00	100.00 %	
54	**INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA**	**0.00**		
541	**INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA**	**0.00**	**0.00 %**	
5411	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00 %	
5412	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00 %	
542	**COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA**	**0.00**	**0.00 %**	
5421	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00 %	
5422	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00 %	
543	**GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA**	**0.00**	**0.00 %**	
5431	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00 %	
5432	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00 %	
544	**COSTO POR COBERTURAS**	**0.00**	**0.00 %**	
5441	COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00 %	
545	**APOYOS FINANCIEROS**	**0.00**	**0.00 %**	
5451	APOYOS FINANCIEROS A INTERMEDIARIOS	0.00	0.00 %	
5452	APOYO FINANCIEROS A AHORRADORES Y DEUDORES DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL	0.00	0.00 %	
55	**OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS**	**0.00**		
551	**ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES**	**0.00**	**0.00 %**	
5511	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00 %	
5512	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO NO CIRCULANTE	0.00	0.00 %	
5513	DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00 %	
5514	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00 %	
5515	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	0.00	0.00 %	
5516	DETERIORO DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00 %	
5517	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00 %	
5518	DISMINUCIÓN DE BIENES POR PÉRDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	0.00	0.00 %	
552	**PROVISIONES**	**0.00**	**0.00 %**	
5521	PROVISIONES DE PASIVOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00 %	
5522	PROVISIONES DE PASIVOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00 %	
553	**DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS**	**0.00**	**0.00 %**	
5531	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS PARA VENTA	0.00	0.00 %	
5532	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS TERMINADAS	0.00	0.00 %	
5533	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00 %	
5534	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA	0.00	0.00 %	

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL
INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% de Rubro	Explicación
	PRODUCCIÓN			
5535	DISMINUCIÓN DE ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00 %	
554	**AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA**	**0.00**	**0.00 %**	
5541	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00 %	
555	**AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES**	**0.00**	**0.00 %**	
5551	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00	0.00 %	
559	**OTROS GASTOS**	**0.00**	**0.00 %**	
5591	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00 %	
5592	PÉRDIDAS POR RESPONSABILIDADES	0.00	0.00 %	
5593	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OTORGADOS	0.00	0.00 %	
5594	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	0.00	0.00 %	
5595	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES NEGATIVAS EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	0.00 %	
5596	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00 %	
5597	PÉRDIDAS POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	0.00 %	
5598	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA PÚBLICA NEGATIVAS	0.00	0.00 %	
5599	OTROS GASTOS VARIOS	0.00	0.00 %	
56	**INVERSION PUBLICA**	**0.00**		
561	**INVERSION PUBLICA NO CAPITALIZABLE**	**0.00**	**0.00 %**	
5611	CONSTRUCCION EN BIENES NO CAPITALIZABLE	0.00	0.00 %	
	Total	**2,640,666.57**		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Elaboró	Revisó	Aprobó
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado Contadora	L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda	LC.. Maribel Chavez Sobernis Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025
1. Total de Egresos Presupuestarios	2,738,231.15
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	318,202.74
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	220,638.16
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	97,564.58
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00
2.5 Equipo y Instrumental Medico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
3. Mas Gastos Contables No Presupuestarios	220,638.16
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Otros Gastos	0.00
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	220,638.16
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
4. Total de Gastos Contables	2,640,666.57

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

DIRECCIÓN GENERAL

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Perla Marisol Sánchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

Aprobó

LIC.. Maribel Chavez Soberanis
Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	**2,803,682.44**
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	**594,500.00**
2.1 Ingresos Financieros	594,500.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	**0.00**
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Total de Ingresos Contables	**3,398,182.44**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

DIRECCIÓN GENERAL

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Perla Meriadi Sánchez Sánchez
Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda

Aprobó

LIC.. Maribel Chavez Soberanis
Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras en Pesos)

Las Notas de Memoria contendrán información sobre las cuentas de orden tanto contables como presupuestarias que se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del ente público; sin embargo, su incorporación es necesaria con fines de recordatorio, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este documento son las siguientes:

a) Cuentas de Orden Contables:

Valores	Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
Emisión de obligaciones	Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
Avales y garantías	No obstante, las cuentas de Avales y Garantías y la de Juicios que se encuentran clasificadas como cuentas de orden se pueden reconocer como pasivos contingentes dada la naturaleza de las operaciones que realizan los entes públicos.
Juicios	Como ejemplos de juicios se tienen de forma enunciativa y no limitativa: civiles, penales, fiscales, agrarios, administrativos, ambientales, laborales, mercantiles y procedimientos arbitrales.
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y similares	Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.
Bienes concesionados o en comodato	

Se informará, de manera agrupada, en las notas a los Estados Financieros las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario.

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final	Valores en custodia	Tasa %	Vencimiento	Tipo de Contrato
711	VALORES EN CUSTODIA	0.00	0.00	0.00	0.00				
712	CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00				
713	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00				
714	PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	0.00	0.00	0.00	0.00				
715	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00				
716	GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00				
721	AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00				
722	AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00				
723	EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y	0.00	0.00	0.00	0.00				

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras en Pesos)

	EXTERNA				
724	SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
725	SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
726	CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
731	AVALES AUTORIZADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
732	AVALES FIRMADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
733	FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	0.00	0.00	0.00	0.00
734	FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	0.00	0.00	0.00	0.00
735	FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	0.00	0.00	0.00	0.00
736	FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	0.00	0.00	0.00	0.00
741	DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
742	RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
751	CONTRATOS PARA INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00
752	INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA	0.00	0.00	0.00	0.00
761	BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
762	CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	0.00	0.00	0.00	0.00
763	BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	70,303.00	0.00	0.00	70,303.00
764	CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	70,303.00	0.00	0.00	70,303.00

b) Cuentas de Orden Presupuestario :

Cuentas de Orden de Presupuestarias de Ingresos		
Cuenta	**Nombre de la cuenta**	**2025**
811	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	2,339,153.78
812	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	0.00
813	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	464,528.66
814	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	2,803,682.44
815	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	2,803,682.44

Cuentas de Orden de Presupuestarias de Egresos		
Cuenta	**Nombre de la cuenta**	**2025**
821	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	2,339,153.78
822	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	65,451.29

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras en Pesos)

823	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	464,528.66
824	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	2,738,231.15
825	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	2,738,231.15
826	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	2,738,231.15
827	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	2,738,231.15

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

DIRECCIÓN GENERAL

Elaboró	Revisó	Aprobó
LC. Rosa Isela Cruz Salgado Contadora	L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez Director de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda	LC.. Maribel Chavez Soberanis Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

NOTA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

Nota aclaratoria por parte de la ASE: Los entes públicos deben acompañar notas a /os estados financieros cuyos rubros así lo requieren, teniendo presente /os postulados de revelación suficiente e importancia relativa; con la finalidad que la información sea de mayor utilidad para los usuarios, dando cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Las Notas de Gestión Administrativa son de texto libre, debiendo ajustarse al Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC. A manera de apoyo se pone a consideración de los entes públicos el presente documento que puede ser utilizado como guía o apoyo para integrar su información.

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- Las notas de gestión administrativa deben contener los siguientes puntos:

1. Introducción:

Breve descripción de las actividades principales de la entidad.

Debido al porcentaje elevado de hacinamiento y de personas que no cuentan con una vivienda, el Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, es un ente que se encarga de brindar oportunidades a la ciudadanía de Chilpancingo en la adquisición de la vivienda adecuada con servicios mediante subsidio, además de ofrecer a su vez la posibilidad de que la ciudadanía, pueda obtener certeza jurídica de su patrimonio mediante el programa Tenencia de la tierra.

2. Describir el panorama Económico y Financiero:

Se informará sobre las principales condiciones económico-financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración municipal.

El Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, genera sus ingresos propios mediante el programa Tenencia de la tierra, el cual solventa sus gastos operativos y de seguimiento ante el RPP (Registro Público de la Propiedad), también obtiene subsidio federal por parte de la CONAVI con el cual, se genera la posibilidad de llevar a cabo el programa de Autoconstrucción de Vivienda con aportación de Ahorro Previo por parte de los beneficiarios.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

NOTA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

3. Autorización y antecedentes: Se informará sobre:

a) Constitución del Ente y principales cambios en su estructura durante el periodo. Se informará sobre:

El 11 de marzo de 2016, se crea el Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo, de los Bravo, Guerrero, como un organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad Jurídica y patrimonios propios e instrumento rector de las políticas municipales en materia de vivienda.

El Instituto Municipal de Vivienda se compone por sus siguientes Órganos:

I. Junta de Gobierno; y

11. El Director General;

Los órganos de administración del Instituto.

I. Director General;

11. Dirección Técnica;

111. Dirección Jurídica;

IV. Dirección de Administración y Finanzas;

V. Órgano Interno de Control.

La junta de gobierno será máxima autoridad del Instituto y se integrara con los siguientes miembros.

I. El Presidente Municipal.

11. El Director General;

111. Secretario General del Ayuntamiento, IV. El subsecretario de Finanzas;

V. El Secretario de Obras Públicas;

VI. Un representante de Colegios y/o cámaras que por su naturaleza tengan incidencia en materia de vivienda; y

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

NOTA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

4. Organización y Objeto Social: Se informará sobre:

a) Objeto social y principales actividades.

El Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, es un Instituto cuya principal actividad es brindar las mejores oportunidades y/o facilidades a la ciudadanía de Chilpancingo de escasos recursos, para obtener una vivienda adecuada con servicios, esto con el objetivo de que disminuya el hacinamiento familiar, ya que todos tenemos el derecho de contar con una vivienda digna.

Sus objetivos fundamentales son: la promoción, estudio y divulgación de los programas que cuenta el Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero

En el Instituto se atiende a toda la ciudadanía en general otorgando información y atención acerca de sus programas, así como para resolver sus dudas y/o quejas que pudieran presentar.

Este ente en esta integrado por un Director General, Dirección de Administración y Finanzas, Dirección Jurídica, Dirección Técnica y Órgano de Control Interno.

b) Régimen Jurídico que le es aplicable. (Forma como está dada de alta la entidad ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Unidad, etc.).

El Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo, de los Bravo, Guerrero, como un organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, con responsabilidad Jurídica y patrimonio propio e instrumento rector de las políticas municipales en materia de vivienda.

c) Consideraciones fiscales del ente: obligaciones fiscales (contribuciones que esté obligado a pagar o retener).

Retención por salarios, 3% sobre nómina.

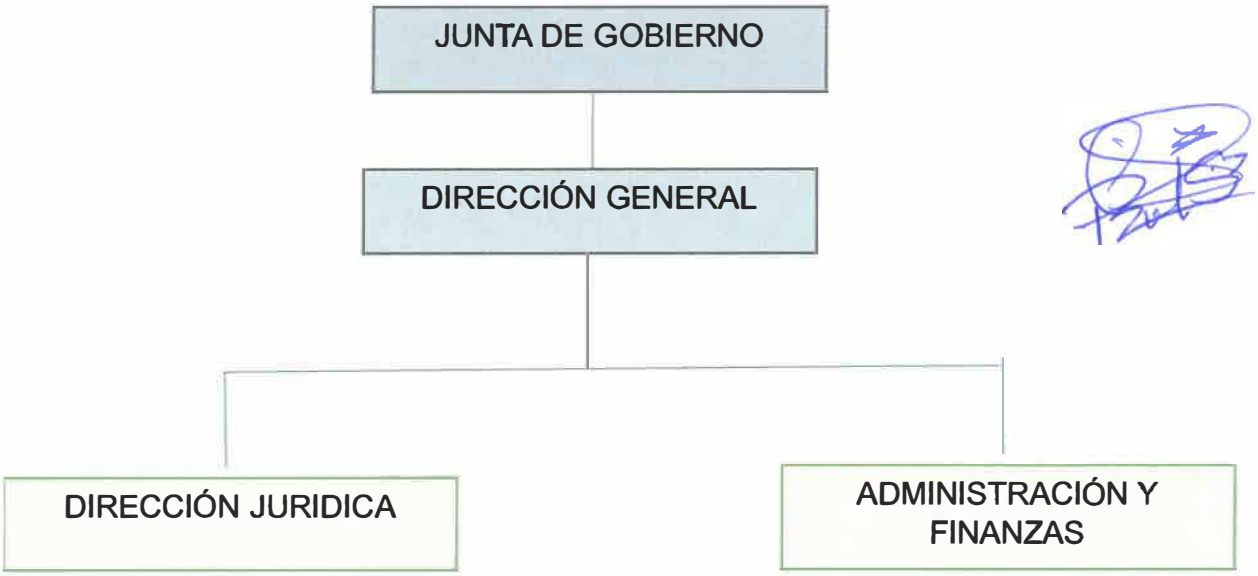
Presentar la declaración y pago provisional mensual de retenciones de Impuesto Sobre la Renta (ISR) por sueldos y salarios.

d) Estructura organizacional básica. - *Anexar organigrama de la entidad.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

NOTA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.



e) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cualeses fideicomitente o fideicomisario.

No aplica al ente.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Se informará sobre:

a) Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables de acuerdo a lo siguiente:

Si (X) No ( )

Norma General

Marco conceptual de Contabilidad Gubernamental Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental

Clasificadores Presupuestarios

Clasificador por Rubros de Ingresos

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

NOTA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

Clasificación Administrativa
Clasificación Funcional del Gasto Clasificación Programática
Clasificador por Tipo de Gasto Clasificador por Objeto del Gasto
Clasificador por Fuentes de Financiamiento
Clasificación Económica de los Ingresos, de los Gastos y del Financiamiento de los Entes Públicos

Transparencia

Norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de la Ley de Ingresos.
Norma para armonizar la presentación de la información adicional del Proyecto riel Presupuesto de Egresos.
Norma para la difusión a la ciudadanía de la Ley de Ingresos y del Presupuesto de Egresos.
Norma para establecer la estructura de información de montos pagados por ayudas y subsidios.
Normas para establecer la estructura de información del formato del ejercicio y destino de gasto federalizado y reintegros.
Norma para establecer la estructura de información de la relación de las cuentas bancarias.

PBR

Lineamientos para la construcción y diseño de indicadores de desempeño mediante la Metodología de Marco Lógico.

1. Sistema de contabilidad utilizado por la administración municipal:

(X) Cumplimiento General de Ley ( ) Sistema Básico General

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales)
Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

NOTA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

c) Postulados básicos de contabilidad gubernamental.

Los postulados básicos del CONAC en lo que resulte aplicable.

Son los elementos fundamentales que configuran el Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG), teniendo incidencia en la identificación, el análisis, la interpretación, la captación, el procesamiento y el reconocimiento de las transformaciones, transacciones y otros eventos que afectan el ente público. Los postulados sustentan de manera técnica el registro de las operaciones, la elaboración y presentación de estados financieros; Lasados en su razonamiento, eficiencia demostrada, respaldo en legislación especializada y aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental. I (Ley de Contabilidad), con la finalidad de uniformar los métodos, procedimientos y prácticas contables.

1) Sustancia Económica
2) Entes Públicos
3) Existencia Permanente
4) Revelación Suficiente
5) Importancia Relativa
6) Registro e Integración Presupuestaria
7) Consolidación de la Información F•nanciera
8) Devengo Contable
9) Valuación
10) Dualidad Económica
11) Consistencia

d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividad es (normatividades supletorias), deberá realizar la justifica ción razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG (documentos publicados en el Diario Oficial de la Federación, agosto 2009).

La Normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental.
Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP), emitidas por la Junta de Normas Internacionales del Sector Público.
Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF).

La Entidad para el reconocimiento, valuación y revelación de la información financiera aplicó la siguiente normatividad:

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

NOTA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

Normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG).

Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG). Manual de Contabilidad Gubernamental (MCG).

Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales). Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio.

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:

*Revelar las nuevas políticas de reconocimiento: Esta nota no le aplica al ente.

*Plan de implementación: Esta nota no le aplica al ente.

*Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera:

Esta nota no le aplica al ente

6. Políticas de Contabilidad Significativas:

Se informará sobre:

a) Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública y/o patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria:

- Efectivo y equivalentes de efectivo. El efectivo y equivalentes incluyen saldos de caja, depósitos bancarios

- Bienes muebles e inmuebles. Los bienes muebles e inmuebles se registran a su costo de adquisición, incluyendo el impuesto al valor agregado

b) Beneficios a empleados: ¡revelar el cálculo de la reserva actuaria!, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros:

Esta nota no le aplica al ente público

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

NOTA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

e) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo:

Esta nota no le aplica al ente público

d) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo:

Esta nota no le aplica al ente público

e) Cambios en políticas contables y corrección Je errores junto con la revelL rión de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos:

Esta nota no le aplica al ente público

f) Reclasificaciones: Se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones:

- Cambio de criterio al (Clasificador por rubro de ingresos).

En el mes de octubre del 2019 se hizo una reclasificación al rubro de ingresos; anteriormente se estaba utilizando el CRI 71. Lo cual se tenía una mala interpretación ante ese CRI ya que según el clasificador por rubro de ingresos Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de diciembre de 2009; Última reforma publicada DOF 27-09-2018, nos dice que ese clasificador 71 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social Son los ingresos propios obtenidos por las Instituciones Públicas de Seguridad Social por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.
Es por eso que ese CRI 71 no pertenece al Instituto Municipal de Vivienda ya que este Instituto es un Instituto de Vivienda y no de seguridad social es por eso que se le asignó el CRI: 73 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros.
Son los ingresos propios obtenidos por las Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.

g) Depuración y cancelación de saldos: Esta ·nota no le aplica al ente público

7. Población en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:

Esta nota no le aplica al ente público

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

NOTA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

8. Reporte Analítico del Activo:

Debe mostrar la siguiente información:

a) Vira útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos:

Se utiliza la depreciación en primera recta mensual, se están llevando a cabo reclasificaciones y ajustando la depreciación, actualmente aun

b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos:

Esta nota no le aplica al ente público

e) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo:

Esta nota no le aplica al ente público

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras:

Esta nota no le aplica al ente público

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad:

No aplica al ente

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.:

Esta nota no le aplica al ente público

g) Desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables:

Esta nota no le aplica al ente público

h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva:

Esta nota no aplica

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

NOTA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos: Se deberá informar:

a) Por ramo administrativo que los reporta: Esta nota no le aplica al ente público

b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:

Esta nota no le aplica al ente público

10. Reporte de la Recaudación:

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales:

Información que se presenta en el Formato del Estado Analítico de Ingresos Detallado de la LDF.

En la información del Estado Analítico de Ingresos, se puede observar que la recaudación de este año no fue la que se tenía presupuestada, fue menos, lo cual eso nos hace no cumplir con lo esperado, pero también se puede observar en el Estado de variaciones que existe una variación en negativa, el motivo del reflejo de esa variación es porque se gastó más de lo recaudado, pero si se realiza una comparativa se puede observar que en banco entro más ingreso que el que está reflejado en el estado analítico, no es que haya entrado más ingreso, sino que por motivo de carecer económicamente de ingresos para pagar la nómina de los trabajadores, se pidió un préstamo a el programa de subsidio, es por eso que se ve reflejado que si entro dinero pero simplemente es por el préstamo que se pidió para pagar la nómina, este préstamo se registró contablemente por eso no afecta el presup1,esto, pero en el gasto si se afecta el presupuesto ya que por ley se debe afectar ya que se realizan las respectivas remuneración que esas se d1.,riva del presupuesto. Es por que se refleja como si hubiera un ingreso de más pero simplemente es un préstamo de otro programa.

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo: Esta nota no le aplica al ente público

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:

Se informará lo siguiente·

a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando como mínimo, un período igual o menor a 5 años.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL
INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

NOTA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

b) Información de manera agrupada r.,0r tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se considere intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

* Se anexara la información en las notas de desglose.

12.Calificaciones otorgadas:

Informar, tanto del ente público como cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia:

Esta nota no le aplica al ente público

13. Proceso de Mejora: Se informará de:

a) Principales Políticas de control interno:

¡Criterios de Racionalidad, Austeridad y Disciplina Presupuesta! para el ejercicio fiscal 2025 del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo, Gro.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance:

Lograr el mejor desempeño financiero para el mejor funcionamiento en el Instituto, así también en términos generales pretende orientar la dinámica de los procesos y el uso de los recursos disponibles, convirtiendo los propósitos institucionales en objetivos claros y evaluables en el periodo mencionado anteriormente.

14. Información por Segmentos:

Cuando se considere necesario se podrá revelar la información financiera de manera segmentada debido a la diversidad de las actividades y operaciones que realizan los entes públicos, ya que la misma proporciona información acerca de las diferentes actividades operativas en las cuales participa, de los productos o servicios que maneja, de las diferentes áreas geográficas, de los grupos homogéneos con el objetivo de entender el desempeño del ente, evaluar mejor los riesgos y beneficios del mismo, entenderlo como un todo y sus partes integrantes.

Esta nota no aplica al ente público.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

NOTA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

Consecuentemente, esta información contribuye al análisis más preciso de la situación financiera, grados y fuentes de riesgo y crecimiento potencial de negocio.

No aplica.

15. Eventos Posteriores al Cierre:

El ente público informará el efecto en sus estados financieros de aquellos hechos ocurridos en el período posterior al que informa, que proporcionan mayor evidencia sobre eventos que le afecten económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

La información correspondiente se encuentra en los Estados Financieros.

16. Partes Relacionadas:

Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas:

Esta nota no aplica

17. Responsabilidad sobre la presentación razonable de los Estados Financieros:

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.

Recomendaciones

Nota 1: Las notas de Gestión Administrativa sólo se presentarán en medio digital, las notas que no estén contempladas en el formato se agregarán libremente al mismo.

Nota 2: Notas de Gestión Administrativa deberá llenar todos sus apartados, en caso de que no se tenga información por presentar en algún apartado se debe indicar con la leyenda «No aplica»

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

NOTA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

INVICH
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Revisó

LC. Perla Marisol Sánchez Sánchez
Directora de Administración y Finanzas del Instituto de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INVICH
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

Aprobó

Lic. Maribel Chávez Soberanis
Directora del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.