4.2.5. Estado de Flujos de Efectivo.
Formato: CONAC

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	**2,803,682.44**	**1,287,832.40**
IMPUESTOS	0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00
DERECHOS	0.00	0.00
PRODUCTOS	205.44	0.40
APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	1,958,977.00	1,287,832.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	250,000.00	0.00
OTROS ORÍGENES DE OPERACIÓN	594,500.00	0.00
Aplicación	**2,640,666.57**	**1,377,185.63**
SERVICIOS PERSONALES	1,559,534.56	1,350,298.96
MATERIALES Y SUMINISTROS	220,638.16	20,868.44
SERVICIOS GENERALES	510,493.85	6,018.23
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00
AYUDAS SOCIALES	0.00	0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
DONATIVOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00
PARTICIPACIONES	0.00	0.00
APORTACIONES	0.00	0.00
CONVENIOS	350,000.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivos Por Actividades de Operación	**163,015.87**	**-89,353.23**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	**0.00**	**0.00**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	**97,564.58**	**0.00**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	97,564.58	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivos por Actividades de Inversión	**-97,564.58**	**0.00**
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	**69,488.54**	**98,325.98**
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	69,488.54	98,325.98
Aplicación	**17,441.85**	**115,108.84**
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	17,441.85	115,108.84
Flujos Netos de Efectivos por Actividades de Financiamiento	**52,046.69**	**-16,782.86**
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**117,497.98**	**-106,136.09**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	**-23,419.59**	**82,716.50**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	**94,078.39**	**-23,419.59**

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo DIRECCIÓN GENERAL

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró	Revisó	Aprobó
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado Contadora	L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez Directora de Administración y Finanzas del Intituto de Vivienda	LIC.. Maribel Chávez Soberanis Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL