4.2. INFORMACIÓN CONTABLE

4.2.1. Estado de Actividades Formato: CONAC

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 • 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	**2,803,682.44**	**1,287,832.40**
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	250,000.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	1,958,977.00	1,287,832.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	0.00
INGRESOS FINANCIEROS	594,500.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	**250,000.00**	**0.00**
PRODUCTOS	205.44	0.40
IMPUESTOS	0.00	0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	**594,500.00**	**0.00**
DERECHOS	0.00	0.00
INGRESOS DE GESTIÓN	**1,959,182.44**	**1,287,832.40**
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	**2,803,682.44**	**1,287,832.40**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	**2,640,666.57**	**1,377,185.63**
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
SERVICIOS GENERALES	510,493.85	6,018.23
CONVENIOS	350,000.00	0.00
INVERSION PUBLICA	**0.00**	**0.00**
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	0.00	0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00
APOYOS FINANCIEROS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
SERVICIOS PERSONALES	1,559,534.56	1,350,298.96
PARTICIPACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	0.00	0.00
OTROS GASTOS	0.00	0.00
DONATIVOS	0.00	0.00
PROVISIONES	0.00	0.00
AYUDAS SOCIALES	0.00	0.00
COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	**0.00**	**0.00**
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	**0.00**	**0.00**
INVERSION PUBLICA NO CAPITALIZABLE	0.00	0.00
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	**2,290,666.57**	**1,377,185.63**
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	**350,000.00**	**0.00**
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	**0.00**	**0.00**
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	220,638.16	20,868.44
APORTACIONES	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	**2,640,666.57**	**1,377,185.63**
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**163,015.87**	**-89,353.23**

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo DIRECCIÓN GENERAL

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

Gobierno de Chilpancingo de los Bravo 2024 - 2027

Unidos, Chilpancingo Renace

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo

INVICH Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo DIRECCIÓN GENERAL

Elaboró	Revisó	Aprobó
L.C. Rosa Isela Cruz Salgado **Contadora**	**L.C. Perla Marisol Sánchez Sánchez** **Directora de Administración y Finanzas del Instituto de Vivienda**	**LIC.. Maribel Chávez Soberanis** **Directora del Insituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.**