Ficha técnica del indicador

Datos de identificación del indicador

Clave	Nombre del indicador	Tema
INVICH/004/2024	Tasa de variación de Tramites de construcción de Vivienda.	2. Desarrollo Social.

Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad	Tipo	Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios. Programa 24.	Gestión	Eficacia	Resultado

Objetivo del indicador	Sentido del indicador
Medir la tasa de variación de tramites de construcción de vivienda.	Ascendente.

Definición del indicador

Conocer la tasa de variación de los tramites de construcción de vivienda entre los años 2023 y 2024.

Método de cálculo

Variable	Descripción	Unidad de medida	Fuente
TVTCV	Tasa de variación de Tramites de construcción de Vivienda.	%	Informe Anual de Resultados del INVICH.
TG 2024	Tramites gestionados en 2024.	Tramites	
TG 2023	Tramites gestionados en 2023.	Tramites	

Fórmula	Unidad de medida del resultado	Metas
TVTCV=[(TG 2024/TG 2023)-1]*100	%	Incrementar el número de tramites de construcción de vivienda ≥ indice 2023.

Parámetros de semaforización

Tipo de valor	≥ indice 2024	≤ indice 2024	≤ indice 2024
Relativo	Aceptable	Con riesgo	Crítico

Frecuencia de medición	Disponibilidad
Semestral	15 de julio de 2022 y 01 de enero de 2024.

Fecha de aprobación	Última fecha de actualización
Febrero de 2024	30 de Septiembre de 2024

Entidad o dependencia responsable del indicador	Unidad administrativa responsable de su seguimiento
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH).	Órgano de Control Interno.

Valores de referencia

Serie estadística disponible	Otros valores de referencia	Rangos de valor	
		Mínimo	Máximo
Número de Tramites de construcción de vivienda 2024.	N.D.	NTCV 2024	

Glosario

N.D. No disponible.	N.T.C.V. Número de Tramites de construcción de vivienda.

Elaboró:	Aprobó:
Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragan Encargado de la Dirección de: de Administración y Finanzas.	Dr. Héctor López Soberanis. Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DIRECCIÓN GENERAL

Ficha técnica del indicador

Datos de identificación del indicador

Clave	Nombre del indicador	Tema
INVICH/005/2024	Porcentaje de Tramites de escrituración realizados.	2. Desarrollo Social.

Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad	Tipo	Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios. Programa 24.	Gestión	Eficacia	Resultado

Objetivo del indicador	Sentido del indicador
Medir el porcentaje de tramites de escrituración realizados.	Regular

Definición del indicador

Conocer el grado de cumplimiento de los tramites de escrituración realizados en el ejercicio fiscal.

Método de cálculo

Variable	Descripción	Unidad de medida	Fuente
PTER	Porcentaje de Tramites de escrituración realizados.	%	Informe Anual de Resultados del INVICH.
TER	Tramites de escrituración realizados.	Tramites	
TEE	Tramites de escrituración estimados.	Tramites	

Fórmula	Unidad de medida del resultado	Metas
PTER=(TER/TEE)*100	%	Cumplir al 100% con los 400 tramites de escrituración estimados.

Parámetros de semaforización

Tipo de valor	100 a 80%	79 a 60%	59 a 0%
Relativo	Aceptable	Con riesgo	Crítico

Frecuencia de medición	Disponibilidad
Semestral	15 de julio de 2023 y 01 de enero de 2024.

Fecha de aprobación	Última fecha de actualización
Febrero de 2024	30 de Septiembre de 2024

Entidad o dependencia responsable del indicador	Unidad administrativa responsable de su seguimiento
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH).	Órgano de Control Interno.

Valores de referencia

Serie estadística disponible	Otros valores de referencia	Rangos de valor	
		Mínimo	Máximo
Se estimaron realizar 400 tramites.	N.D.		

Glosario

N.D. No disponible.

Elaboró:	Aprobó:
Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragan **Encargado de la Dirección de de Administración y Finanzas.**	**Dr. Héctor López Soberanis.** **Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo.**

Ficha técnica del indicador

Datos de identificación del indicador

Clave	Nombre del indicador	Tema
INVICH/006/2024	Porcentaje de efectividad de campaña de escrituración.	2. Desarrollo Social.

Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad	Tipo	Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios. Programa 24.	Gestión	Eficacia	Resultado

Objetivo del indicador	Sentido del indicador
Medir el porcentaje de efectividad de la campaña de escrituración.	Regular

Definición del indicador

Conocer el grado de efectividad de la campaña de escrituración realizadas en el ejercicio fiscal.

Método de cálculo

Variable	Descripción	Unidad de medida	Fuente
PECE	Porcentaje de efectividad de campaña de escrituración.	%	Informe Anual de Resultados del INVICH.
NPRT	Número de personas que realizaron tramites.	Personas	
TPIC	Total de personas informadas con campaña.	Personas	

Fórmula	Unidad de medida del resultado	Metas
PECE=(NPRT/TPIC)*100	%	Obtener el 50% de efectividad de las campañas.

Parámetros de semaforización

Tipo de valor	50 a 40%	39 a 20%	19 a 0%
Relativo	Aceptable	Con riesgo	Crítico

Frecuencia de medición	Disponibilidad
Semestral	15 de julio de 2023 y 01 de enero de 2024.

Fecha de aprobación	Última fecha de actualización
Febrero de 2024	30 de Septiembre de 2024

Entidad o dependencia responsable del indicador	Unidad administrativa responsable de su seguimiento
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH).	Órgano de Control Interno.

Valores de referencia

Serie estadística disponible	Otros valores de referencia	Rangos de valor	
		Mínimo	Máximo
N.D. No disponible.	N.D.		

Glosario

N.D. No disponible.	

Elaboró:	Aprobó:
Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragan Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas.	Dr. Héctor López Soberanis. Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DIRECCIÓN GENERAL

Ficha técnica del indicador

Datos de identificación del indicador

Clave	Nombre del indicador	Tema
INVICH/007/2024	Porcentaje de Tramites de Autoconstrucción realizados.	2. Desarrollo Social.

Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad	Tipo	Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios. Programa 24.	Gestión	Eficacia	Resultado

Objetivo del indicador	Sentido del indicador
Medir el porcentaje de tramites de autoconstrucción realizados.	Regular

Definición del indicador

Conocer el grado de cumplimiento de los tramites de autoconstrucción realizados en el ejercicio fiscal.

Método de cálculo

Variable	Descripción	Unidad de medida	Fuente
PTAR	Porcentaje de Tramites de Autoconstrucción realizados.	%	Informe Anual de Resultados del INVICH.
TAR	Tramites de autoconstrucción realizados.	Tramites	
TAE	Tramites de autoconstrucción estimados.	Tramites	

Fórmula	Unidad de medida del resultado	Metas
PTAR=(TAR/TAE)*100	%	Cumplir al 100% con los 50 trámites para Autoconstrucciones de Viviendas estimados.

Parámetros de semaforización

Tipo de valor	100 a 80%	79 a 60%	59 a 0%
Relativo	Aceptable	Con riesgo	Crítico

Frecuencia de medición	Disponibilidad
Semestral	15 de julio de 2023 y 01 de enero de 2024.

Fecha de aprobación	Última fecha de actualización
Febrero de 2024	30 de Septiembre de 2024

Entidad o dependencia responsable del indicador	Unidad administrativa responsable de su seguimiento
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH).	Órgano de Control Interno.

Valores de referencia

Serie estadística disponible	Otros valores de referencia	Rangos de valor	
		Mínimo	Máximo
Se estimaron realizar 50 tramites.	N.D.		

Glosario

N.D. No disponible.

Elaboró:	Aprobó:
Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragan **Encargado de la Dirección de de Administración y Finanzas.**	**Dr. Héctor López Soberanis.** **Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo.**

Ficha técnica del indicador			
Datos de identificación del indicador			
Clave	**Nombre del indicador**		**Tema**
INVICH/008/2024	**Porcentaje de efectividad de campaña de autoconstrucción.**		**2. Desarrollo Social.**
Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad	**Tipo**	**Dimensión**	**Ámbito de control**
Ingresos Propios. Programa 24.	Gestión	Eficacia	Resultado

Objetivo del indicador	Sentido del indicador
Medir el porcentaje de efectividad de la campaña de autoconstrucción.	Regular

Definición del indicador
Conocer el grado de efectividad de la campaña de autoconstrucción realizadas en el ejercicio fiscal.

Método de cálculo

Variable	Descripción	Unidad de medida	Fuente
PECA	Porcentaje de efectividad de campaña de autoconstrucción.	%	Informe Anual de Resultados del INVICH.
NPRT	Número de personas que realizaron tramites.	Personas	
TPIC	Total de personas informadas con campaña.	Personas	

Fórmula	Unidad de medida del resultado	Metas
PECA=(NPRT/TPIC)*100	%	Obtener el 50% de efectividad de las campañas.

Parámetros de semaforización

Tipo de valor	50 a 40%	39 a 20%	19 a 0%
Relativo	Aceptable	Con riesgo	Crítico

Frecuencia de medición	Disponibilidad
Semestral	15 de julio de 2023 y 01 de enero de 2024.

Fecha de aprobación	Última fecha de actualización
Febrero de 2024	30 de Septiembre de 2024

Entidad o dependencia responsable del indicador	Unidad administrativa responsable de su seguimiento
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH).	Órgano de Control Interno.

Valores de referencia

Serie estadística disponible	Otros valores de referencia	Rangos de valor	
		Mínimo	Máximo
N.D. No disponible.	N.D.		

Glosario	
N.D. No disponible.	

Elaboró:	Aprobó:
Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragan **Encargado de la Dirección de de Administración y Finanzas.**	**Dr. Héctor López Soberanis.** **Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo.**

Ficha técnica del indicador

Datos de identificación del indicador

Clave	Nombre del indicador	Tema
INVICH/009/2024	Porcentaje de Ejecucion y Control de vivienda.	2. Desarrollo Social.

Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad	Tipo	Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios. Programa 24.	Gestión	Eficacia	Resultado

Objetivo del indicador	Sentido del indicador
Medir el porcentaje de Ejecucion y Control de vivienda.	Regular

Definición del indicador

Conocer el grado de efectividad de la Ejecucion y Control de vivienda realizadas en el ejercicio fiscal.

Método de cálculo

Variable	Descripción	Unidad de medida	Fuente
PECV	Porcentaje de Ejecucion y Control de vivienda.	%	Informe Anual de Resultados del INVICH.
NVC	Número de viviendas construidas.	Viviendas	
NVEC	Número de viviendas estimadas construir.	Viviendas	

Fórmula	Unidad de medida del resultado	Metas
PECV=(NVC/NVEC)*100	%	Cumplir al 100% con la construcción de 59 Viviendas estimadas.

Parámetros de semaforización

Tipo de valor	100 a 70%	69 a 50%	49 a 0%
Relativo	Aceptable	Con riesgo	Crítico

Frecuencia de medición	Disponibilidad
Semestral	15 de julio de 2023 y 01 de enero de 2024.

Fecha de aprobación	Última fecha de actualización
Febrero de 2024	30 de Septiembre de 2024

Entidad o dependencia responsable del indicador	Unidad administrativa responsable de su seguimiento
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH).	Órgano de Control Interno.

Valores de referencia

Serie estadística disponible	Otros valores de referencia	Rangos de valor	
		Mínimo	Máximo
N.D. No disponible.	N.D.		

Glosario

N.D. No disponible.

Elaboró:	Aprobó:
Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragan Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas.	Dr. Hector López Soberanis. Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DIRECCIÓN GENERAL

Ficha técnica del indicador

Datos de identificación del indicador

Clave	Nombre del indicador	Tema
INVICH/002/2024	Porcentaje de estrategias para vivienda implementadas.	2. Desarrollo Social.

Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad	Tipo	Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios. Programa 24.	Estratégico	Eficacia	Resultado

Objetivo del indicador	Sentido del indicador
Medir el porcentaje de estrategias para vivienda implementadas.	Regular

Definición del indicador

Conocer el grado de implementación de estrategias para viviendas en el ejercicio fiscal.

Método de cálculo

Variable	Descripción	Unidad de medida	Fuente
PEVI	Porcentaje de estrategias para vivienda implementadas.	%	Informe Anual de Resultados del INVICH.
EI	Estrategias implementadas.	Estrategias	
EP	Estrategias programadas.	Estrategias	

Fórmula	Unidad de medida del resultado	Metas
PEVI=(EI/EP)*100	%	Cumplir al 100% con la implementación total de estrategias programadas para la Vivienda.

Parámetros de semaforización

Tipo de valor	100%	50%	≥ indice 50%
Relativo	Aceptable	Con riesgo	Crítico

Frecuencia de medición	Disponibilidad
Anual	01 de enero de 2024.

Fecha de aprobación	Última fecha de actualización
Febrero de 2024	30 de Septiembre de 2024

Entidad o dependencia responsable del indicador	Unidad administrativa responsable de su seguimiento
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH).	Órgano de Control Interno.

Valores de referencia

Serie estadística disponible	Otros valores de referencia	Rangos de valor	
		Mínimo	Máximo
N.D. No disponible.	N.D.		

Glosario

N.D. No disponible.

Elaboró:	Aprobó:
Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragan Encargado de la Dirección de de Administración y Finanzas.	Dr. Héctor López Soberanis. Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo.

Ficha técnica del indicador

Datos de identificación del indicador

Clave	Nombre del indicador	Tema
INVICH/003/2024	Tasa de variación de Tramites de escrituración de Vivienda.	2. Desarrollo Social.

Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad	Tipo	Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios. Programa 24.	Gestión	Eficacia	Resultado

Objetivo del indicador	Sentido del indicador
Medir la tasa de variación de tramites de escrituración de vivienda.	Ascendente.

Definición del indicador

Conocer la tasa de variación de los tramites de escrituración de vivienda entre los años 2024 y 2023.

Método de cálculo

Variable	Descripción	Unidad de medida	Fuente
TVTEV	Tasa de variación de Tramites de escrituración de Vivienda.	%	Informe Anual de Resultados del INVICH.
TG 2024	Tramites gestionados en 2024.	Tramites	
TG 2023	Tramites gestionados en 2023.	Tramites	

Fórmula	Unidad de medida del resultado	Metas
TVTEV=[(TG 2022/TG 2021)-1]*100	%	Incrementar el número de tramites de escrituración de vivienda ≥ indice 2023.

Parámetros de semaforización

Tipo de valor	≥ indice 2024	≤ indice 2024	≤ indice 2024
Relativo	Aceptable	Con riesgo	Crítico

Frecuencia de medición	Disponibilidad
Semestral	15 de julio de 2023 y 01 de enero de 2024.

Fecha de aprobación	Última fecha de actualización
Febrero de 204	30 de Septiembre de 2024

Entidad o dependencia responsable del indicador	Unidad administrativa responsable de su seguimiento
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH).	Órgano de Control Interno.

Valores de referencia

Serie estadística disponible	Otros valores de referencia	Rangos de valor	
		Mínimo	Máximo
Número de Tramites de escrituración de vivienda 2024.	N.D.	NTEV 2024	

Glosario

N.D. No disponible.	N.T.E.V. Número de Tramites de escrituración de vivienda,

Elaboró:	Aprobó:
Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragan **Encargado de la Dirección de de Administración y Finanzas.**	**Dr. Héctor López Soberanis.** **Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo.**

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DIRECCIÓN GENERAL

Ficha técnica del indicador

Datos de identificación del indicador

Clave	Nombre del indicador	Tema
INVICH/001/2024	Tasa de variación de Tramites gestionados para Vivienda.	2. Desarrollo Social.

Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad	Tipo	Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios. Programa 24.	Estratégico	Eficacia	Resultado

Objetivo del indicador	Sentido del indicador
Medir la tasa de variación de tramites gestionados para vivienda.	Ascendente.

Definición del indicador

Conocer la tasa de variación de los tramites gestionados para vivienda entre los años 2023 y 2024, considerando tramites de escrituración y autoconstrucción.

Método de cálculo

Variable	Descripción	Unidad de medida	Fuente
TVTGV	Tasa de variación de Tramites gestionados para Vivienda.	%	Informe Anual de Resultados del INVICH.
TG 2024	Tramites gestionados en 2024.	Tramites	
TG 2023	Tramites gestionados en 2023.	Tramites	

Fórmula	Unidad de medida del resultado	Metas
TVTGV=[(TG 2024/TG 2023)-1]*100	%	Incrementar el número de tramites realizados en relación con el año anterior ≥ indice 2023.

Parámetros de semaforización

Tipo de valor	≥ indice 2024	≤ indice 2024	≤ indice 2024
Relativo	Aceptable	Con riesgo	Crítico

Frecuencia de medición	Disponibilidad
Anual	01 de enero de 2024.

Fecha de aprobación	Última fecha de actualización
Febrero de 2024	30 de Septiembre de 2024

Entidad o dependencia responsable del indicador	Unidad administrativa responsable de su seguimiento
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH).	Órgano de Control Interno.

Valores de referencia

Serie estadística disponible	Otros valores de referencia	Rangos de valor	
		Mínimo	Máximo
Número de Tramites gestionados para vivienda 2024.	N.D.	NTGV 2024.	

Glosario

N.D. No disponible.	N.T.G.V. Número de Tramites gestionados para vivienda.

Elaboró:	Aprobó:
Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragan	**Dr. Héctor López Soberanis.**
Encargado de la Dirección de de Administración y Finanzas.	**Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo.**